

都市再生整備計画(第4回変更)

やまむろ
山室地区

とやま とやま
富山県 富山市

平成26年 3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

| | | | | | | | |
|-------|---------------------|------|---------------------|-----|-----------|----|--------|
| 都道府県名 | 富山県 | 市町村名 | 富山市 | 地区名 | やまむら 山室地区 | 面積 | 231 ha |
| 計画期間 | 平成 22 年度 ~ 平成 26 年度 | 交付期間 | 平成 22 年度 ~ 平成 26 年度 | | | | |

| |
|--------------------------------|
| 目標 |
| 大目標 いつまでも住みたくなる「自然と調和した快適なまち」。 |
| 目標1 いつまでも住みたくなる住環境整備 |
| 目標2 新たなコミュニティの創出 |

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 目標設定の根拠 |
| <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>本地区は、中心市街地から東へ約3kmに位置し、地区内に小学校や高等学校、病院、体育館等の施設が点在する住宅地区でもある。昭和初期には県下有数の大規模工業施設((株)不二越)が富山地方鉄道不二越・上滝線沿いに立地してから、住宅等の開発行為により急速な市街化が進んでいる。</p> <p>しかし、昨今の景気低迷による影響で企業の人員削減や規模縮小が進められたことで、空き家が増加し、また、少子高齢化に加え、生産人口世代の地区外への移転により、まちの空洞化が進み、住民間のコミュニティが希薄となるなど、まちの活力が失われている状況である。</p> <p>こうしたなか、地区内への富山2000年体育館の建設を契機に、スポーツやレクリエーションの振興が活発化しているほか、「公園愛護会」や「山室校下ふるさとまちづくり推進協議会」などの地元組織による各種活動が盛んとなり、住民のまちづくりに対する意識は高まっている。</p> <p>また、平成17年度以来、土地区画整理事業をはじめとした各種事業を推進し、利便性が高く潤いある居住環境形成を目指した整備を進めることで、少しずつまちの活気も戻りつつあり、引き続き事業の推進を行うことで、地区外への人口流出を食い止め、さらには人口環流が促進されることで、地区の賑わい再生につなげるものとする。</p> |

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 課題 |
| <p>旧住宅である既存住宅団地と周辺地域における生産人口の流出抑制、地区内でのコミュニティの活発化を図るため、土地区画整理の整備効果を最大限に活かした施策が求められる。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■旧市街地の利便性向上のため、狭隘道路の改善や行き止まり道路を解消し、生活道路としての機能性を高める必要がある。 ■区画整理地の事業効果を早期発現できるような計画的な公共施設整備と公共空間の魅力向上が必要である。 ■コミュニティ施設(2000年体育館や公民館)の活用や、地元まちづくり組織と住民との連携により、新たなコミュニティを育み、まちの活性化を図る必要がある。 |

| |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 将来ビジョン(中長期) |
| <p>富山市都市マスタープラン(H20. 3)においては、「鉄軌道をはじめとする公共交通を活性化させ、その沿線に居住、商業、業務、文化等の都市の諸機能を集積させることにより、公共交通を軸とした拠点集中型のコンパクトなまちづくり」の実現を目指す中、当地区は「不二越駅周辺における生活関連機能の充実を図り、地域住民の生活を支えるとともに、市街地の骨格を形成する道路や、地域住民の憩い、レクリエーションの場となる公園の整備等により、良好な市街地環境の形成を進める」地区として位置づけされている。</p> |

| 目標を定量化する指標 | | | | | | | | |
|-------------------|-----|------------------|------------------------------------------------|--------|--------|--------|------|--|
| 指 標 | 単 位 | 定 義 | 目標と指標及び目標値の関連性 | 従前値 | | 目標値 | | |
| | | | | | 基準年度 | | 目標年度 | |
| 区画整理地内の新規住宅累積着工件数 | 棟 | 事業計画決定日からの累積建築棟数 | 人口定着のためには新規住宅着工棟数の増加が必要である。 | 185 | H20 | 278 | H26 | |
| 地区内人口 | 人 | 地区内における人口 | 良好な生活環境整備や地域間交流を活発化させることで地区外への人口流出抑制や定住促進を目指す。 | 9,598 | H21 | 9,598 | H26 | |
| 交流施設の利用者数 | 人/年 | 一年間に交流施設を利用する人数 | 公共空間の魅力向上に伴う地域コミュニティの創出による地域間交流の再生を目指す。 | 20,198 | 1603.7 | 20,298 | H26 | |

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>整備方針1<安全で快適な居住環境の形成></p> <ul style="list-style-type: none"> ・旧来市街地の狭隘道路や行き止まり道路といった生活道路の利便性向上を図り、区画整理地においては事業効果の早期発現できる計画的な公共施設整備を推進し、健全な市街地形成を目指すとともに住民の生活向上に努める | <p>土地区画整理事業(基幹事業)、中老田小泉線改築事業(基幹事業)、長江中川原線改築事業(基幹事業)、秋吉13号線側溝修繕事業(基幹事業)、天正寺18号線改築事業(基幹事業)、長江東台不二越町線舗装修繕事業(基幹事業)、長江藤木舗装修繕事業(基幹事業)、歩行者空間整備事業(提案事業)、山室第2土地区画整理事業(関連事業)、公共下水道事業(関連事業)</p> |
| <p>整備方針2<魅力ある公共空間整備による地域コミュニティの創出></p> <ul style="list-style-type: none"> ・公共空間の魅力ある整備や周辺を含めた緑のネットワークを形成し、区画整理地を中心として新たなコミュニティの育成を目指す。 ・富山市2000年体育館と公園整備を目指し、連携を図ることで、地区内外の交流を促進する。 | <p>土地区画整理事業(基幹事業)、不二越町秋吉線整備事業(基幹事業)</p> |
| <p>その他</p> <p>目標2 活気あふれる地域再生を目指し、新たなコミュニティの創出</p> <p>○事業終了後の継続的なまちづくり活動</p> <p>当地区では、街の維持・管理活動を継続的に進めるための活動組織として、各種愛護ボランティア団体が組織されており、新たに道路愛護ボランティアグループや公園愛護会などの設立の準備を行っている。また地区上げてのイベント活動等を進める組織である「山室校下ふるさとづくり推進協議会」が設立されており、住民のふれあいと連帯のある町づくりの推進や自己の充実と生活の向上のための生涯学習の推進、青少年の健全育成と明るい家庭づくりの推進を基本方針として活動している。</p> <p>「山室校下ふるさとづくり推進協議会」の主な事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ふれあい文化祭 ・芸能音楽祭 ・ふれあいフェスティバル ・世代間交流イベント ・男女共同参画 <p>○街並み誘導の方策について</p> <p>富山市では、平成16年3月に「富山市景観まちづくり条例」を制定し、平成16年7月から一部施行され、市民が集まって景観まちづくりに寄与する活動を行う市民団体に対して、市が各種支援を行う体制が整ったところであり、今後この地区に対して景観誘導のあり方を協議していくところである。</p> <p>○交付期間中の計画の管理について</p> <p>交付期間中において各種の事業を円滑に進め、目標に向けて確実な効果をあげるために、地元町内会や各種団体から意見を聴取し、整備計画の見直しや事業の進め方の改善など、地域住民と連携をとって計画の管理に努める。その結果については、随時、まちづくりのための広報誌を発行し、市民に情報公開する。</p> | |

交付対象事業等一覧表

| | | | | | |
|---------|---------|-------|-------|-----|-----|
| 交付対象事業費 | 2,170.1 | 交付限度額 | 868.0 | 国費率 | 0.4 |
|---------|---------|-------|-------|-----|-----|

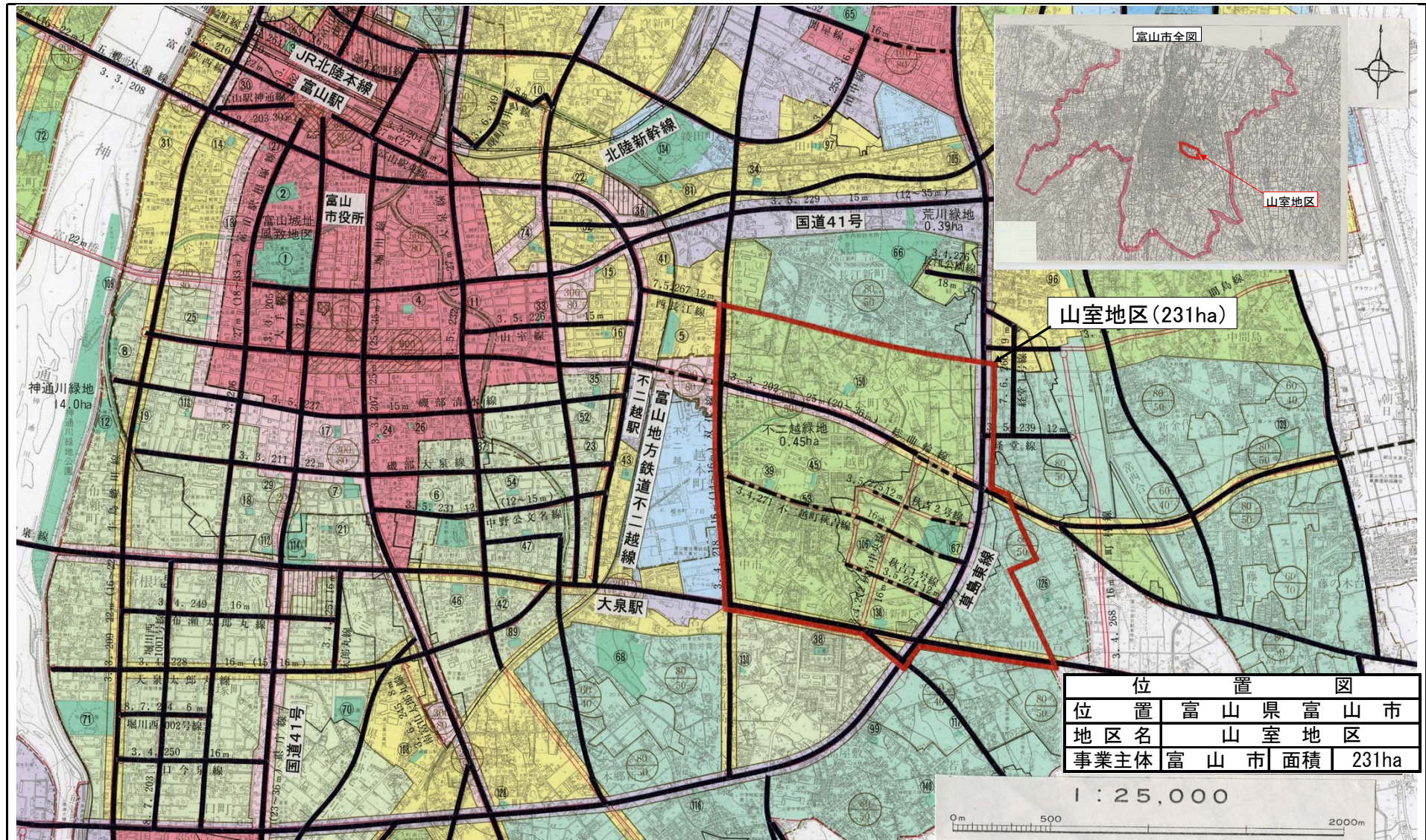
(金額の単位は百万円)

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | | 交付対象事業費 | |
|----------------|------------|-----------|------|-----|--------|----------|------|-----------|------|-----------|----------|---------|---------|---------|
| | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | うち官負担分 | うち民負担分 | | |
| 道路 | 地方道 | 中老田小泉線 | 富山市 | 直 | 100m | 22 | 24 | 22 | 24 | 54.1 | 54.1 | 54.1 | 54.1 | |
| 道路 | 街路 | 不二越町秋吉線 | 富山市 | 直 | 598m | 13 | 26 | 23 | 26 | 1,390.0 | 399.6 | 399.6 | 399.6 | |
| 道路 | 地方道 | 長江中川原線 | 富山市 | 直 | 20m | 25 | 26 | 25 | 26 | 24.2 | 24.2 | 24.2 | 24.2 | |
| 道路 | 地方道 | 秋吉13号線 | 富山市 | 直 | 40m | 23 | 23 | 23 | 23 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | |
| 道路 | 地方道 | 天正寺18号線 | 富山市 | 直 | 20m | 24 | 24 | 24 | 24 | 3.3 | 3.3 | 3.3 | 3.3 | |
| 道路 | 地方道 | 長江東台不二越町線 | 富山市 | 直 | 540m | 23 | 26 | 23 | 26 | 17.7 | 17.7 | 17.7 | 17.7 | |
| 道路 | 地方道 | 長江藤木線 | 富山市 | 直 | 200m | 23 | 23 | 23 | 23 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | |
| 公園 | | | | | | | | | | | | | | |
| 古都及び緑地保全事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 河川 | | | | | | | | | | | | | | |
| 下水道 | | - | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場有効利用システム | | - | | | | | | | | | | | | |
| 地域生活基盤施設 | | - | | | | | | | | | | | | |
| 高質空間形成施設 | | - | | | | | | | | | | | | |
| 高次都市施設 | | - | | | | | | | | | | | | |
| 既存建造物活用事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地区画整理事業 | | 山室第2 | 富山市 | 直 | 51.4ha | 12 | 25 | 22 | 25 | 4,847.0 | 1,603.7 | 1,603.7 | 1,603.7 | |
| 市街地再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 地区再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| バリアフリー環境整備促進事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 優良建築物等整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅市街地総合整備事業 | 拠点開発型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 沿道等整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 密集住宅市街地整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 耐震改修促進型 | | | | | | | | | | | | | |
| 街なみ環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅地区改良事業等 | | | | | | | | | | | | | | |
| 都心共同住宅供給事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公営住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市再生住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 防災街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 6,341.2 | 2,107.5 | 2,107.5 | 0.0 | 2,107.5 |

…A

都市再生整備計画の区域

| | | |
|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 山室地区(富山県富山市) | 面積 231 ha | 区域 西長江3、4丁目、長江3、4、5丁目、長江(1区)、西長江本町、石金3丁目、東石金町、長江本町、中市1、2丁目、秋吉新町、不二越町、秋吉、中川原台1、2丁目の全部と長江2丁目、長江東町2、3丁目、経堂1丁目、天正寺、町村、中川原、山室の一部 |
|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



山室地区(231ha)

| 位置図 | |
|------|-------------|
| 位置 | 富山県富山市 |
| 地区名 | 山室地区 |
| 事業主体 | 富山市面積 231ha |

1 : 25,000

