様式第１号（第４条関係）

　　年　　月　　日

（宛先）富山市長

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　認定事業申請者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

富山市地域優良賃貸住宅整備事業計画認定申請書

　　富山市地域優良賃貸住宅整備費補助金交付要綱第４条第１項の規定に基づき、富山市地域優良賃貸住宅整備事業計画について、別紙のとおり認定を申請します。

なお、事業計画を認定申請するにあたり、以下の事を誓約し、違背したときは理由の如何を問わず、認定及び交付決定についての取り消しを受け、当該補助金の返還を行うことを承諾いたします。

記

１　富山市地域優良賃貸住宅制度要綱により認定を受けた供給計画に基づき、本事業計画を遂行します。

２　富山市地域優良賃貸住宅整備規準を遵守し、基準に規定された緑地及び空地を敷地内に確保します。

３　上記の項で確保した緑地及び空地は、その状態を保持します。

４　次の各号のいずれにも該当していないことを誓約します。

（１）建築基準法（昭和２５年法律第２０１号）、都市計画法（昭和４３年法律第１００号）その他本市のまちづくりに関する条例等の規定により受けた必要な措置を講ずるための指導又は勧告に従っていない者で、当該指導又は勧告に従わないことにつき正当な理由がないと市長が認める者

（２）暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第２号に規定する暴力団(以下、「暴力団」という。）及び同法第２条第６号に規定する暴力団員（以下、「暴力団員」という。）

（３）暴力団員が事業主又は役員となっている事業者

（４）暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有すると認められる者

別紙１

提出図書一覧表（事業計画の認定申請に必要となる図書等）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 提出図書等 | | 内容 | 確認欄 |
| 別紙２ | 事業計画書 | 事業計画の概要 |  |
|  | 国庫補助金交付決定通知書 | スマートウェルネス住宅等推進事業補助金交付要綱に基づく通知書の写し |  |
|  | 計画工程表 | 計画、補助等の手続き、設計、着工、竣工、入居等を表示した計画工程表 |  |
|  | 付近見取り図 | 方位、道路及び目標となる建物等  まちなか居住環境指針（基本指針）２－２共同住宅　（７）生活利便施設　ア近接性　（イ）～（カ）に定める生活利便施設等の位置 |  |
|  | 配置図（外構図） | 方位、縮尺、寸法、敷地境界  敷地に接する道路の位置及び幅員  植栽樹木の位置、種類、高さ、数量、緑化面積  公開空地の位置、形態、面積  駐車場、駐輪場、ごみ集積場の位置、形態、台数等 |  |

別紙２

富山市地域優良賃貸住宅事業計画

１　申請者等の概要

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 申請者 | 氏名のフリガナ |  |
| 氏名 |  |
| 郵便番号 |  |
| 住所 |  |
| 電話番号 |  |
| 設計者 | 資格 | （　　　）建築士　　（　　　　）登録第　　　　　号 |
| 氏名 |  |
| 建築士事務所名 | （　 　）建築士事務所（　　　）知事登録第　　　　号 |
|  |
| 所在地 |  |
| 電話番号 |  |
| 工事  監理者 | 資格 | （　　　）建築士　　（　　　　）登録第　　　　　　号 |
| 氏名 |  |
| 建築士事務所名 | （　　　）建築士事務所（　　　）知事登録第　　　　号 |
|  |
| 所在地 |  |
| 工事  施工者 | 氏名 |  |
| 営業所名 | 建設業の許可（　　　　　　　）第　　　　　　　号 |
|  |
| 所在地 |  |
| 電話番号 |  |

２　敷地の概要

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 地名地番 |  | | | |
| 用途地域 |  | 防火地域 | □防火地域　　□準防火地域 | |
| （建築基準法第53条の規定による）  建蔽率 | ％ | （建築基準法第52条の規定による）  容積率 | | ％ |
| 敷地面積 | ㎡ | 接道部のセットバック幅 | | ｍ |
| 建築面積 | ㎡ | 延床面積 | | ㎡ |
| 建蔽率 | ％ | 容積率 | | ％ |
| 空地面積 | ㎡ | 公開空地面積 | | ㎡ |
| 空地率 | ％ | 公開空地率 | | ％ |
| 緑化面積 | ㎡ | 接道部の緑化面積 | | ㎡ |
| 緑化率 | ％ | 接道部の緑化率 | | ％ |
| 土地に関する権原 | □所有権  □借地権・その他（　　　　　　　　　　　　　　　）  　期間：　　　年　　月　　日から　　　　年　　月　　日まで | | | |

（注）土地に関する権原の欄中「借地権・その他」とは、共同住宅の敷地となるべき土地について建物の所有を目的とする地上権、賃借権又は使用貸借権をいう。

３　建築物の概要

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 構造 | 造  一部　　　　　　　　　造 | | | | 耐火構造 | | | | | □ 耐火構造  □ 準耐火構造 | | |
| 階数 | 地上　　　階　　　地下　　　階 | | | | | | | | | | | |
| 最高の高さ | ｍ | | | | 最高の軒の高さ | | | | | ｍ | | |
| 階別・用途別  床面積 | 階 | 用　　　　　　　途 | | | | | | | | | | 合計 |
| 住宅 | | 食堂 | | | (　　　 ) | | (　　 ) | | |
| 階 | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ |
| 階 | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ |
| 階 | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ |
| 階 | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ |
| 階 | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ |
| 階 | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ |
| 階 | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ |
| 階 | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ |
| 合計 | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ |
| 共同住宅の戸数 | 戸 | | 共同住宅の形態 | | | | | □共同建て　　□長屋建て | | | | |
| 食堂で同時に  利用できる人数 | 人 | | | | | | | | | | | |
| 駐車台数 | 台 | | | | | うち、入居者用 | | | | | 台 | |
| 駐輪台数 | 台 | | | | | うち、入居者用 | | | | | 台 | |

４　住戸ごと及び住戸全体の規模

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 住戸  番号 | 住戸タイプ | 住戸数(a) | １戸あたりの募集人数 | 家　賃 | 住戸専用面積(b)  （40㎡以上/戸） | (a)×(b)=(c) |
|  |  | 戸 | 人 | 円 | ㎡ | ㎡ |
|  |  | 戸 | 人 | 円 | ㎡ | ㎡ |
|  |  | 戸 | 人 | 円 | ㎡ | ㎡ |
|  |  | 戸 | 人 | 円 | ㎡ | ㎡ |
|  |  | 戸 | 人 | 円 | ㎡ | ㎡ |
|  |  | 戸 | 人 | 円 | ㎡ | ㎡ |
|  |  | 戸 | 人 | 円 | ㎡ | ㎡ |
|  |  | 戸 | 人 | 円 | ㎡ | ㎡ |
|  |  | 戸 | 人 | 円 | ㎡ | ㎡ |
|  |  | 戸 | 人 | 円 | ㎡ | ㎡ |
|  |  | 戸 | 人 | 円 | ㎡ | ㎡ |
|  |  | 戸 | 人 | 円 | ㎡ | ㎡ |
| 合計 | | 戸 |  |  |  | ㎡ |

（注）住戸タイプは、一般型住宅３ＬＤＫ、単身者型住宅１ＬＤＫのように記載すること。

　　　面積は、小数第２位以下を切り上げて記入すること。

５　地域優良賃貸住宅の建設事業に関する計画

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工事着手（予定）日 | 年　　月　　日 | | | |
| 工事竣工（予定）日 | 年　　月　　日 | | | |
| 資金計画 | 支　　　出 | | 収　　　入 | |
|  | 円 |  | 円 |
|  | 円 |  | 円 |
|  | 円 |  | 円 |
|  | 円 |  | 円 |
|  | 円 |  | 円 |
|  | 円 |  | 円 |
|  | 円 |  | 円 |
| 合　　　計 | 円 | 合　　　計 | 円 |

様式第３号（第７条関係）

　　年　　月　　日

（宛先）富山市長

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　認定事業者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

富山市地域優良賃貸住宅整備事業計画変更認定申請書

富山市地域優良賃貸住宅整備費補助金交付要綱第７条の規定に基づき、　 年　 月　 日付け　第　　　号をもって認定を受けた事業計画について、変更の認定を申請します。

記

１　変更後の供給計画

　　　　　別添のとおり

２　変更部分及び変更理由

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 旧 | 新 | 変　更　理　由 |
|  |  |  |

３　添付書類

　　　　　別添のとおり（変更に係る項目のみ）

様式第４号（第７条関係）

　　年　　月　　日

（宛先）富山市長

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　認定事業者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

富山市地域優良賃貸住宅整備事業計画軽微変更届出書

　富山市地域優良賃貸住宅整備費補助金交付要綱第７条ただし書の規定に基づき、　　 年　 月　 日付け第　　　号をもって認定を受けた事業計画について下記のとおり届け出ます。

記

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 地域優良賃貸住宅の名称 | |  | |
| 地域優良賃貸住宅の所在地 | |  | |
| 変更前の内容 | 変更後の内容 | |  |
|  |  | |  |

様式第５号（第８条関係）

　　年　　月　　日

（宛先）富山市長

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　認定事業者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

富山市地域優良賃貸住宅整備事業計画中止（廃止）届

　　　年　　月　　日付け第　　号をもって認定を受けた事業について、当該事業を中止（廃止）したいので、富山市地域優良賃貸住宅整備費補助金交付要綱第８条の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

１ 中止（廃止）の理由

様式第６号（第１２条関係）

　　年　　月　　日

（宛先）富山市長

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　認定事業者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

富山市地域優良賃貸住宅整備事業補助金交付申請書

　富山市地域優良賃貸住宅整備事業補助金の交付を受けたいので、富山市地域優良賃貸住宅整備費補助金交付要綱第１２条第１項の規定により、次のとおり申請します。

　なお、申請に必要な範囲で、申請者の住所又は所在地や市税の課税・納税状況について調査し、必要な情報を得ることに同意します。

記

１　交付申請額　　　　　　　　　　円

２　添付書類　　別紙のとおり

３　振込先

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 金融機関 | 銀行・信用金庫・信用組合  　　　　　農協・その他（　　 　）　　　　　 　店 | | | | | | | |
| 預金種目 | 普通・当座・（　　　　 　　 ） | | | | | | | |
| 口座番号 |  |  |  |  |  |  |  |
| フリガナ |  | | | | | | | |
| 口座名義 |  | | | | | | | |

※申請者口座以外に振込を希望される場合は、下記の委任状も併せて記入してください。

　本件に係る金額の領収に関する一切の権限を下記のものに委任します。

　受任者　住所又は所在地

　　　　　氏名又は名称及び代表者氏名