

別紙 定量化審査の評価基準

評価項目		評価の視点	配点
1. 事業の実施方針	(1) コンセプト	<ul style="list-style-type: none"> <li>計画のコンセプトが明確で、本事業の目的に合致しているか。</li> <li>事業用地活用コンセプトに示す5つの基本方針「日常利用」、「環境学習」、「健康増進」、「飲食サービス」、「物販サービス」について、広場の利便性・魅力向上への効果が期待でき実現性が高い具体的な提案があるか。</li> </ul>	50
	(2) 付加価値提案	<ul style="list-style-type: none"> <li>本事業範囲にとどまらず、呉羽丘陵コアエリアにおける他の導入機能と連携を図ることでエリア全体の価値・魅力の向上が期待される、付加価値提案はあるか。</li> </ul>	10
	(3) 地域貢献	<ul style="list-style-type: none"> <li>地元企業の参画や市内の資材・物品の活用、地域の雇用機会の創出等、地域経済・地域社会の活性化及び里山保全に資する提案はあるか。</li> </ul>	10
	(4) 住民等への配慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業期間中(設計・工事、維持管理・運営)の周辺の自然環境や住環境への配慮が十分か。</li> </ul>	10
小計(全体に対する割合:40%)			80
2. 実施体制・事業計画	(1) 実施体制	<ul style="list-style-type: none"> <li>本事業を確実に実施するために十分に実行力のある業務の実施体制の提案となっているか。</li> <li>事業の実施体制として、業務の確実な実行・事業エリアのデザイン性確保に資する技術者が配置された提案があるか。</li> </ul>	10
	(2) 資金計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>堅実な資金計画及び収支計画となっているか。</li> </ul>	10
	(3) リスク管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>効果的なリスク管理体制、バックアップ体制及び適切なリスク緩和措置の提案となっているか。</li> </ul>	10
	(4) スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業の全体スケジュールは適切なものであるか。</li> </ul>	10
小計(全体に対する割合:20%)			40
3. 公募対象公園施設・特定公園施設	(1) 整備方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>連絡橋との相乗効果が図られ、賑わいと活力・魅力向上に資する配置計画の提案となっているか。</li> <li>安全性・利便性・快適性に配慮した歩行者動線としつつ、駐車場・にぎわい施設・連絡橋・フットパス及び周辺エリアの回遊性向上を目指した動線計画の提案となっているか。</li> <li>高齢者及び障がい者等の利用を想定し、ユニバーサルデザインに配慮した整備計画となっているか。</li> </ul>	10
	(2) 公募対象公園施設の設置	<ul style="list-style-type: none"> <li>周辺環境と調和したデザイン・施設からの眺望を楽しめる空間を備えた施設提案となっているか。</li> <li>トイレは、利用者が快適に使用できるような提案となっているか。</li> </ul>	10
	(3) 特定公園施設の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>公募対象公園施設と一体となって整備することで、公園利用者の利便性が一層向上するような提案となっているか。</li> <li>工事期間中の連絡橋利用者の安全確保に配慮した施工計画の提案となっているか。</li> </ul>	10
小計(全体に対する割合:15%)			30
4. 維持管理・運営	(1) 公募対象公園施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>年間を通じて、にぎわいを創出するための効果的かつ実効性の高い運営計画の提案となっているか。</li> </ul>	15
	(2) 特定公園施設・公園施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>利用者の安全・安心に配慮した管理計画となっているか。</li> <li>緊急時や不具合等への対応について、明確な提案となっているか。</li> </ul>	15
小計(全体に対する割合:15%)			30
5. 価格審査	(1) 特定公園施設の整備に係る費用の提案額	<ul style="list-style-type: none"> <li>特定公園施設の整備に係る市の負担額をどの程度軽減しているか。</li> </ul>	15
	(2) 維持管理、使用料に係る費用の提案額	<ul style="list-style-type: none"> <li>維持管理の経費に係る市の負担額をどの程度軽減しているか。</li> </ul>	5
小計(全体に対する割合:10%)			20
評価点 合計			200