

11 建設



1 1 建 設

11-1 種類別民有家屋棟数・

(単位:棟・㎡・千円)

年次	総合計			木		
				合 計		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
平成 31年	264,477	36,378,949	1,031,647,843	199,233	19,949,734	373,437,237
令和 2	264,142	36,599,764	1,063,591,643	199,173	20,064,060	387,921,378
3	264,228	36,760,649	1,042,568,823	199,477	20,186,240	377,670,007
4	263,802	36,921,505	1,067,378,092	199,293	20,275,617	390,985,771
5	263,157	37,127,202	1,098,616,268	198,895	20,342,582	403,656,401
年次	併用住宅			旅館・料亭・待合・ホテル		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
平成 31年	4,712	620,465	8,577,335	126	23,651	241,679
令和 2	4,638	616,026	8,895,538	123	22,232	235,368
3	4,599	616,414	8,799,917	124	22,729	252,403
4	4,565	613,191	9,020,969	118	21,358	246,163
5	4,514	611,584	9,281,247	114	20,646	244,763
年次	工場・倉庫・公衆浴場			土蔵・附属家		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
平成 31年	4,748	315,435	1,745,384	34,147	1,385,979	5,303,820
令和 2	4,700	312,390	1,759,363	33,772	1,373,965	5,320,240
3	4,661	308,685	1,731,912	33,511	1,366,413	5,266,489
4	4,615	306,481	1,758,325	33,125	1,352,635	5,302,135
5	4,552	301,116	1,772,649	32,701	1,337,371	5,315,578
年次	住宅・アパート			ホテル・病院		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
平成 31年	20,940	5,106,372	218,375,079	374	638,437	49,182,142
令和 2	20,923	5,156,990	226,313,888	378	658,232	54,578,280
3	20,903	5,181,365	224,481,500	379	658,456	53,682,932
4	20,888	5,192,935	226,768,455	378	667,531	55,456,289
5	20,841	5,202,525	229,267,489	377	677,500	57,114,317

資料:財務部資産税課

注:固定資産税の課税対象民有家屋であり、法定免税点未満を含むが、非課税とされている家屋は除かれている。

床面積及び評価決定価格

各年1月1日現在

造 家 屋					
専用住宅・農家・養蚕・漁業者住宅			共同住宅・寄宿舎		
棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
150,236	16,717,636	329,504,265	2,219	579,399	21,010,975
150,530	16,805,587	340,602,511	2,328	619,886	23,609,414
151,066	16,904,671	330,637,274	2,409	650,488	23,709,765
151,238	16,975,064	340,895,145	2,493	684,896	26,155,309
151,287	17,028,872	350,814,288	2,572	716,021	28,248,051
家 屋					
事務所・銀行・店舗			劇場・映画館・病院		
棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
2,961	291,811	6,514,199	84	15,358	539,580
2,992	297,393	6,898,086	90	16,581	600,858
3,013	299,681	6,688,474	94	17,159	583,773
3,042	304,098	6,987,805	97	17,894	619,920
3,056	308,805	7,342,537	99	18,167	637,288
木 造 以 外 の 家 屋					
合 計			事務所・店舗・百貨店・銀行		
棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
65,244	16,429,215	658,210,606	7,145	3,655,965	207,292,755
64,969	16,535,704	675,670,265	7,164	3,716,725	214,127,057
64,751	16,574,409	664,898,816	7,152	3,733,251	213,060,014
64,509	16,645,888	676,392,321	7,139	3,762,826	215,556,264
64,262	16,784,620	694,959,867	7,121	3,805,935	221,424,942
の 家 屋					
工場・倉庫・市場			その他		
棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
11,093	5,615,982	153,480,611	25,692	1,412,459	29,880,019
10,994	5,594,592	150,192,279	25,510	1,409,165	30,458,761
10,939	5,604,401	144,786,753	25,378	1,396,936	28,887,617
10,844	5,630,285	149,175,749	25,260	1,392,311	29,435,564
10,766	5,697,228	156,822,839	25,157	1,401,432	30,330,280

11-2 市営住宅 団地別・構造別・管理戸数一覧表

(単位:戸)

令和5年4月1日現在

種別	地域	団地名	構造	木造	簡平	簡二	低層	中層	高層	計	建設年度	
公 営 住 宅	富山	山	室					72		72	S52~S53	
		中	市					280		280	S54~S58	
		朝	菜 町					96		96	S49~S51	
		高	原 町					286		286	S57~S61, H5	
		上	赤 江					90	30	120	H9, H15	
		有	沢					356		356	S58~H2	
		広	田					304		304	H5~H9, H11~H12	
		針	原					384		384	S63~H5	
		布	目					140		140	H13~H14, H16	
		辰	尾			220					220	S37~S42
		城	村			193					193	S37~S43
		月	岡	4	159	52	44	116			375	S44~S48, H26, R2
		イーストタウンコート						24			24	H21
		ドルチェ・ヴィータ呉羽						16			16	H22
		グッドヒルズ						32			32	H22
		豊田										
		コーポ窪新町						24			24	H22
		リットコーポラス32						32			32	H22
		ソレアード		16							16	H23
		パナメゾン窪新町						34			34	H25
		パナメゾン布瀬						40			40	H26
		グランコンフォール						15			15	H27
		西長										
		水橋新保				74					74	S37~S38, S40~S43
		水橋中村								86	86	H17, H19~H20
		五	艘							18	18	S48
		海	岸 通					12			12	S48
		下	赤 江							268	268	S51~S58
	今	泉							21	21	H3	
	中	教 院							20	20	H14	
	大沢野	笹					14	102		116	H12~H14, H16, H18, H20~H21, H23	
	大山	殿	様 林	11	26						37	S35~S40, S46, S48
中		滝						54		54	S57~S60	
福		沢						12		12	H元	
新		曙 町					40			40	H6, H8~H9	
サザンコート		大山							24	24	H24	

市営住宅 団地別・構造別・管理戸数一覧表(つづき)

(単位:戸)

令和5年4月1日現在

種別	地域	団地名	構造							計	建設年度
			木造	簡平	簡二	低層	中層	高層			
公 営 住 宅	八尾	新上野	80						80	H19~H22	
		妙川寺					84		84	H元~H6	
		高熊	16						16	H11	
		寺山					12		12	H12	
		源川原					44		44	H14~H15	
	婦中	宮ヶ島					90		90	S63~H3	
		長沢					102		102	H8~H13	
	山田	竹の内	7						7	S62, H11	
		山田中村					6		6	H12	
	細入	楡原西部			30				30	S53~S54	
計			134	672	82	110	3,243	71	4,312		
準 特 定 優 良 賃 貸 住 宅	大山	新曙町				10			10	H8	
	八尾	寺山					11		11	H12	
		井田					6		6	S62	
	計			-	-	-	10	17	-	27	
特 定 公 共 賃 貸 住 宅	富山	中教院						31	31	H14	
		上赤江					20		20	H15	
	大山	新曙町				2			2	H8	
	八尾	高熊	10						10	H11	
		寺山					1		1	H12	
		源川原					8		8	H15	
	山田	山田中村					12		12	H11, H14	
計			10	-	-	2	21	51	84		
賃 貸 住 宅	富山	奥田					64	140	204	S41~S43	
		今泉					61		61	H3	
	大沢野	稲代住宅	9						9	H元	
	計			9	-	-	-	64	201	274	
地 域 特 別	八尾	井田					6		6	S62	
	計			-	-	-	-	6	-	6	

資料:建設部市営住宅課

注:建設年度は各団地における棟ごとの建設完了年度。

11-3 市営住宅建設状況

(単位:戸)			各年度末現在		
建設(開始)年度	戸数	建設(管理)場所	建設(開始)年度	戸数	建設(管理)場所
昭和 35年度	4	殿様林	平成 21年度	84	ドルチェ・ヴィータ呉羽、
36	5	殿様林			グッドヒルズ豊田、新上野
37	61	辰尾、城村、水橋新保、殿様林	22	84	コーポ窪新町、笹津、
38	56	辰尾、城村、水橋新保、殿様林			リットコーポラス32、新上野
39	52	辰尾、城村、上大久保、殿様林	23	16	ソレアード
40	117	辰尾、城村、水橋新保、千里、殿様林	24	24	サザンコート大山
41	123	辰尾、城村、水橋新保	25	34	パナメゾン窪新町
42	115	辰尾、城村、水橋新保	26	120	月岡、パナメゾン布瀬
43	92	城村、水橋新保、中ノ寺	27	15	グランコンフォール西長江
44	104	月岡、中ノ寺	28	-	
45	107	月岡	29	44	月岡
46	101	月岡、殿様林	30	-	
47	60	月岡	令和 元	-	
48	103	月岡、海岸通、五艘、殿様林	2	40	月岡
49	24	朝菜町	3	-	
50	48	朝菜町	4	-	
51	72	朝菜町、下赤江			
52	72	下赤江、山室			
53	96	下赤江、山室、楡原西部			
54	114	下赤江、中市、楡原西部			
55	90	下赤江、中市			
56	90	下赤江、中市			
57	142	下赤江、中市、高原町、中滝			
58	158	下赤江、中市、高原町、有沢、中滝			
59	114	高原町、有沢、中滝			
60	148	高原町、有沢、中滝			
61	136	有沢			
62	124	有沢、針原、宮ヶ島、竹の内			
63	110	有沢、針原、宮ヶ島			
平成 元	188	有沢、針原、宮ヶ島、福沢、妙川寺			
2	92	針原、宮ヶ島、妙川寺			
3	97	針原、今泉、宮ヶ島、妙川寺			
4	72	針原			
5	102	広田、高原町、妙川寺			
6	94	広田、新曙町、妙川寺			
7	68	広田、長沢、新曙町			
8	150	広田、上赤江、長沢、新曙町			
9	22	長沢			
10	88	広田、上赤江、長沢			
11	93	広田、長沢、笹津、高熊、寺山、竹の内			
12	88	布目、長沢、笹津、山田中村			
13	76	布目、中教院、笹津			
14	56	上赤江、笹津、源川原			
15	72	布目、源川原			
16	50	水橋中村、笹津			
17	6	笹津			
18	24	水橋中村			
19	52	水橋中村、笹津、新上野			
20	58	イースタウンコート、笹津、新上野			

資料:建設部市営住宅課

11-4 公営住宅の概況

(単位:戸)

年度	総数	市			営			県			
		総数	木造	簡易耐火	耐火	改良住宅	総数	木造	簡易耐火	耐火	
平成30年度	5,733	4,366	135	843	3,388	-	1,367	-	-	1,367	
令和元	5,712	4,361	135	838	3,388	-	1,351	-	-	1,351	
2	5,709	4,358	139	795	3,424	-	1,351	-	-	1,351	
3	5,686	4,335	134	777	3,424	-	1,351	-	-	1,351	
4	5,663	4,312	134	754	3,424	-	1,351	-	-	1,351	

資料:建設部市営住宅課

11-5 橋りょうの状況

(単位:橋)

各年度末現在

年度	総数			国 道			県 道			市 道		
	総数	永久橋	木 橋	総数	永久橋	木 橋	総数	永久橋	木 橋	総数	永久橋	木 橋
平成29年度	3,057	3,052	5	152	152	-	683	683	-	2,222	2,217	5
30	3,056	3,051	5	152	152	-	683	683	-	2,221	2,216	5
令和元	3,064	3,059	5	154	154	-	689	689	-	2,221	2,216	5
2	3,146	3,145	1	154	154	-	689	689	-	2,303	2,302	1
3	3,146	3,145	1	154	154	-	689	689	-	2,303	2,302	1

資料:建設部道路河川管理課「富山市の建設」

- 注:橋長2m以上の橋を対象とする。
- :自転車歩行者専用道は除く。
- :旧道は含まない。
- :有料道路を含む。

11-6 富山市域関係河川

(単位:本・m)

令和5年4月1日現在

	本川		支川		小支川		計	
	数	延長	数	延長	数	延長	数	延長
1級河川	2	97,590	20	166,870	75	216,580	97	481,040
	-	(97,590)	-	(166,870)	-	(214,980)	-	(479,440)
	[2]	[46,700]	[3]	[22,900]	-	-	[5]	[69,600]
2級河川	4	57,260	9	34,190	-	-	13	91,450
	-	(12,500)	-	(25,210)	-	-	-	(37,710)
準用河川	5	(12,310)	15	(29,560)	16	(14,160)	36	(56,030)
市域内の計	11	(122,400)	44	(221,640)	91	(229,140)	146	(573,180)

資料:建設部河川整備課

注:()は市域内延長、[]は市域内直轄延長をさす。

11-7 道路の状況

(単位:m・%) 各年4月1日現在

年次	総数			国道		
	実延長	舗装延長	舗装率	実延長	舗装延長	舗装率
平成 30年	3,843,236	3,475,017	90.4	132,563	120,606	91.0
31	3,827,611	3,460,707	90.4	132,510	120,752	91.1
令和 2	3,832,999	3,470,177	90.5	132,535	120,777	91.1
3	3,838,435	3,482,804	90.7	132,532	121,034	91.3
4	3,845,320	3,565,135	92.7	132,517	121,019	91.3
年次	県道			市道		
	実延長	舗装延長	舗装率	実延長	舗装延長	舗装率
平成 30年	610,430	554,169	90.8	3,100,243	2,800,242	90.3
31	610,238	554,780	90.9	3,084,863	2,785,175	90.3
令和 2	610,223	555,632	91.1	3,090,241	2,793,768	90.4
3	610,167	555,973	91.1	3,095,736	2,805,797	90.6
4	610,753	556,777	91.2	3,102,050	2,887,339	93.1

資料:建設部道路河川管理課「富山市の建設」

11-8 都市計画道路

(単位:m) 令和5年3月31日現在

道路分類		幅員	路線数	計画決定延長	整備済延長	
区分	規模				改良済延長	概成済延長
総合計			132	312,555	258,568	18,622
富山高岡広域都市計画区域内						
合計			99	257,925	217,007	16,065
3	2	30~40	2	7,010	7,010	-
	3	22~30	13	65,550	54,951	8,596
	4	16~22	41	111,995	93,404	4,198
	5	12~16	17	44,220	36,818	1,613
	6	8~12	13	19,560	15,437	1,658
7	5	12~16	2	670	495	-
	6	8~12	2	990	975	-
8	1	40以上	1	250	250	-
	6	8~12	2	1,630	1,617	-
	7	~8	3	2,250	2,250	-
10	7	~8	3	3,800	3,800	-
富山南都市計画区域内						
合計			33	54,630	41,561	2,557
3	3	22~30	1	1,210	1,210	-
	4	16~22	11	22,360	12,698	507
	5	12~16	10	18,210	15,213	1,665
	6	8~12	4	9,240	8,885	355
7	6	8~12	4	1,830	1,775	30
	7	~8	1	640	640	-
8	7	~8	2	1,140	1,140	-

資料:活力都市創造部都市計画課

11-9 下水道事業の概況

(1)進捗状況
(公共下水道)

年 度	全市域(又は全地域)面積 A (ha)	全市域(又は全地域)人口 B (人)	市街地 面 積 C (ha)	公共下水道整備状況		
				認可面積 D (ha)	整備面積 (ha)	累計 E (ha)
平成30年度	124,177	415,904	5,789	10,969	68	9,719
令和元	124,177	414,659	5,789	10,969	21	9,740
2	124,174	412,901	5,789	10,969	53	9,793
3	124,170	410,214	6,196	10,981	45	9,838
4	124,170	407,542	6,196	11,058	44	9,882
年 度	公共下水道整備状況					
	進 捗 率		可 能		水 洗 化	
	E/D (%)	E/A (%)	戸 数 F (戸)	人 口 G (人)	戸 数 H (戸)	人 口 I (人)
平成30年度	88.6	7.8	134,008	384,428	128,444	368,257
令和元	88.8	7.8	135,218	383,650	129,947	368,480
2	89.3	7.9	137,235	384,793	132,184	370,478
3	89.6	7.9	137,407	382,711	132,556	369,202
4	89.4	8.0	138,485	380,585	133,930	368,000
年 度	公共下水道整備状況		管 渠			処理場
	水洗化 普及率 H/F (%)	処理人口 普及率 G/B (%)	施 工 延 長 (m)	累 計 K (m)	事業費 (千円)	事業費 (千円)
平成30年度	95.8	92.4	3,872	2,629,438	3,790,701	1,087,805
令和元	96.1	92.5	17,731	2,647,169	4,601,133	420,286
2	96.3	93.2	5,812	2,652,981	4,609,379	508,228
3	96.5	93.3	7,785	2,660,766	3,328,309	787,840
4	96.7	93.4	6,532	2,667,298	3,267,750	1,003,840

資料:上下水道局下水道課

(2)認可計画

令和5年3月31日現在

区 分	計画処理面積 (ha)	計画処理人口 (人)	管渠事業費 (千円)	処理場事業費 (千円)
公 共 下 水 道	8,240.4	294,066	321,174,022	81,084,603
特定環境保全公共下水道	2,817.3	83,354	81,666,489	6,040,700
計	11,057.7	377,420	402,840,511	87,125,303

資料:上下水道局下水道課

(3)地域し尿処理施設の現況

各年度3月31日現在

年 度	維持管理 施 設 数	計 画		現 況	
		処理戸数 (戸)	処理人口 (人)	処理戸数 (戸)	処理人口 (人)
平成 30年度	3	1,152	4,840	1,083	3,089
令 和 元	3	1,152	4,840	1,087	3,082
2	3	1,152	4,840	1,088	2,903
3	2	280	1,690	266	699
4	2	280	1,690	271	703

資料:環境部環境保全課

都市計画区域とは、一体の都市として総合的に整備、開発及び保全する必要がある区域であり、富山市では、富山南都市計画区域に指定している。富山高岡広域都市計画区域は、既に市街地を形成している区域及びおおむね10年
 また、用途地域とは、住居の環境の保護又は業務の利便の増進を図るため、建築物の用途、容積率、建ぺい率及びするための地域、第二種低層住居専用地域は、主として低層住宅にかかる良好な住居環境を保護するための地域、地域は、主として中高層住宅にかかる良好な住居環境を保護するための地域、第一種住居地域は、住居の環境を増進を図りつつ、低層住宅にかかる良好な住居環境を保護するための地域、準住居地域は、道路の沿道として地域の地の住民に対する日用品の供給を行うことを主たる内容とし、商業その他の業務の利便を増進するための地域、商業のない工業の利便を増進するための地域、工業地域は、主として工業の利便を増進するための地域、工業専用(令和5年3月31日現在)

ア) 富山高岡広域都市計画区域 S63.9.27(区域区分はH28.9.30) (富山市分)

用途地域 告示年月日	都市計画 区 域	市 街 化 区 域	市街化 調整区域	第一種低層	第二種低層	第一種中高層
				住居専用	住居専用	住居専用
令和5. 3. 17	23,029	7,363.9	15,665.1	1,248.7	-	1,245.7

イ) 富山南都市計画区域 H28.7.1

用途地域 告示年月日	都市計画 区 域	市 街 化 区 域	市街化 調整区域	第一種低層	第二種低層	第一種中高層
				住居専用	住居専用	住居専用
平成28. 11. 30	13,007	-	-	60.6	-	278.7

資料:活力都市創造部都市計画課

11-11 その他の地域地区及び地区計画の面積表

防火地域・準防火地域とは、市街地における火災の危険を防除するための地域、高度利用地区とは、市街地における土地の合理的かつ高度利用と都市機能の更新を図る地区、臨港地区とは、港湾を管理運営するための地区、風致地区とは、都市の風致を維持するための地区、地区計画とは、比較的小規模の地区を対象にそれぞれの区域の特性にふさわしい態様を備えた良好な環境の街区を整備し、保全するため定められる計画である。

令和5年3月31日現在(単位:ha)

大規模集客施設 制限地区	高度地区	高度利用地区	防火地域	準防火地域
1,210.7	4,308	11.7	27.1	585.8
風致地区	駐車場整備地区	臨港地区	市街地再開発 促進区域	地区計画
294.0	291.0	64.4(532.2)	2.2	401.7

資料:活力都市創造部都市計画課

注:臨港地区の()内は、富山高岡広域都市計画区域における全体の値である。

及び用途地域面積表

地域全域と婦中地域の一部を富山高岡広域都市計画区域、大沢野地域・大山地域・八尾地域・婦中地域の一部を富山以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき市街化区域と、市街化を抑制すべき市街化調整区域に区分される。各種高さについて制限を行う制度であり、第一種低層住居専用地域は、低層住宅にかかる良好な住居環境を保護第一種中高層住居専用地域は、中高層住宅にかかる良好な住居環境を保護するための地域、第二種中高層住居専用保護するための地域、第二種住居地域は、主として住居の環境を保護するための地域、田園住居地域は、農業の利便の特性にふさわしい業務の利便の増進を図りつつ、住居の環境を保護するための地域、近隣商業地域は、近隣の住宅地域は、主として商業その他の業務の利便を増進するための地域、準工業地域は、主として環境の悪化をもたらすおそ地域は、工業の利便を増進するための地域である。なお、各都市計画区域名の横に記す年月日は告示年月日である。

(単位:ha)

用 途 地 域										
第二種中高層 住居専用	第一種 住居	第二種 住居	準住居	田園 住居	近隣 商業	商 業	準工業	工 業	工業 専用	合 計
538.7	1,586.8	-	28.2	-	336.7	343.9	1,101.7	561.3	372.2	7,363.9

(単位:ha)

用 途 地 域										
第二種中高層 住居専用	第一種 住居	第二種 住居	準住居	田園 住居	近隣 商業	商 業	準工業	工 業	工業 専用	合 計
33.7	295.3	14.2	-	-	37.1	21.4	108.7	102.6	190.0	1,142.3

11-12 都市公園の状況

(単位:箇所・ha)

各年度末現在

年度	総 数		街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園	
	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積
平成 30年度	1,121	600.99	1,044	89.67	25	43.73	9	40.00	9	257.35
令和 元	1,128	601.10	1,052	89.85	24	43.66	9	40.00	9	257.35
2	1,140	601.79	1,064	90.31	25	44.96	8	38.70	9	257.60
3	1,142	602.14	1,066	90.36	25	45.24	8	38.70	9	257.62
4	1,143	602.29	1,067	90.51	25	45.24	8	38.70	9	257.62
年度	運動公園		特殊公園		緩衝緑地		都市緑地		緑 道	
	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積
平成 30年度	5	108.26	4	14.23	2	19.10	20	26.98	3	1.67
令和 元	5	108.26	4	14.23	2	19.10	20	26.98	3	1.67
2	5	108.26	4	14.21	2	19.10	20	26.98	3	1.67
3	5	108.26	4	14.21	2	19.10	20	26.98	3	1.67
4	5	108.26	4	14.21	2	19.10	20	26.98	3	1.67

資料:建設部公園緑地課