11 建　　設

１１　建　　設

11－1　種類別民有家屋棟数 ・

（単位:棟・㎡・千円）

年 次	総 合 計			木造 合 計		
	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格
令和 2年	264,142	36,599,764	1,063,591,643	199,173	20,064,060	387,921,378
3	264,228	36,760,649	1,042,568,823	199,477	20,186,240	377,670,007
4	263,802	36,921,505	1,067,378,092	199,293	20,275,617	390,985,771
5	263,157	37,127,202	1,098,616,268	198,895	20,342,582	403,656,401
6	**262,431**	**37,202,267**	**1,087,958,422**	**198,446**	**20,393,518**	**405,556,932**

年 次	併用住宅			木造 旅館・料亭・待合・ホテル		
	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格
令和 2年	4,638	616,026	8,895,538	123	22,232	235,368
3	4,599	616,414	8,799,917	124	22,729	252,403
4	4,565	613,191	9,020,969	118	21,358	246,163
5	4,514	611,584	9,281,247	114	20,646	244,763
6	**4,457**	**606,119**	**9,227,422**	**116**	**20,940**	**231,770**

年 次	木造家屋 工場・倉庫・公衆浴場			土蔵・附属家		
	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格
令和 2年	4,700	312,390	1,759,363	33,772	1,373,965	5,320,240
3	4,661	308,685	1,731,912	33,511	1,366,413	5,266,489
4	4,615	306,481	1,758,325	33,125	1,352,635	5,302,135
5	4,552	301,116	1,772,649	32,701	1,337,371	5,315,578
6	**4,504**	**298,581**	**1,747,922**	**32,277**	**1,322,187**	**5,306,633**

年 次	住宅・アパート			木造以外 ホテル・病院		
	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格
令和 2年	20,923	5,156,990	226,313,888	378	658,232	54,578,280
3	20,903	5,181,365	224,481,500	379	658,456	53,682,932
4	20,888	5,192,935	226,768,455	378	667,531	55,456,289
5	20,841	5,202,525	229,267,489	377	677,500	57,114,317
6	**20,805**	**5,213,714**	**226,988,603**	**374**	**675,895**	**55,335,828**

資料:財務部資産税課

注:固定資産税の課税対象民有家屋であり、法定免税点未満を含むが、非課税とされている家屋は除かれている。

床面積及び評価決定価格

各年1月1日現在

造家屋					
専用住宅・農家・養蚕・漁業者住宅			共同住宅・寄宿舎		
棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
150,530	16,805,587	340,602,511	2,328	619,886	23,609,414
151,066	16,904,671	330,637,274	2,409	650,488	23,709,765
151,238	16,975,064	340,895,145	2,493	684,896	26,155,309
151,287	17,028,872	350,814,288	2,572	716,021	28,248,051
151,257	**17,067,645**	**351,367,571**	**2,636**	**744,253**	**29,503,614**

家屋					
事務所・銀行・店舗			劇場・映画館・病院		
棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
2,992	297,393	6,898,086	90	16,581	600,858
3,013	299,681	6,688,474	94	17,159	583,773
3,042	304,098	6,987,805	97	17,894	619,920
3,056	308,805	7,342,537	99	18,167	637,288
3,097	**315,045**	**7,520,868**	**102**	**18,748**	**651,132**

木造以外の家屋					
合計			事務所・店舗・百貨店・銀行		
棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
64,969	16,535,704	675,670,265	7,164	3,716,725	214,127,057
64,751	16,574,409	664,898,816	7,152	3,733,251	213,060,014
64,509	16,645,888	676,392,321	7,139	3,762,826	215,556,264
64,262	16,784,620	694,959,867	7,121	3,805,935	221,424,942
63,985	**16,808,749**	**682,401,490**	**7,111**	**3,860,388**	**221,471,986**

の家屋					
工場・倉庫・市場			その他		
棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
10,994	5,594,592	150,192,279	25,510	1,409,165	30,458,761
10,939	5,604,401	144,786,753	25,378	1,396,936	28,887,617
10,844	5,630,285	149,175,749	25,260	1,392,311	29,435,564
10,766	5,697,228	156,822,839	25,157	1,401,432	30,330,280
10,643	**5,723,558**	**153,196,997**	**25,052**	**1,335,194**	**25,408,076**

11－2 市営住宅 団地別 ・ 構造別 ・ 管理戸数一覧表

（単位:戸）　　令和6年4月1日現在

種別	地域	団地名＼構造	木造	簡平	簡二	低層	中層	高層	計	建設年度
公営住宅	富山	山室					72		72	S52～S53
		中市					280		280	S54～S58
		朝菜町					96		96	S49～S51
		高原町					286		286	S57～S61, H5
		上赤江					90	30	120	H9, H15
		有沢					356		356	S58～H2
		広田					304		304	H5～H9, H11～H12
		針原					384		384	S63～H5
		布目					140		140	H13～H14, H16
		辰尾		220					220	S37～S42
		城村		193					193	S37～S43
		月岡	4	159	52	44	116		375	S44～S48, H26, R2
		イーストタウンコート					24		24	H21
		ドルチェ・ヴィータ呉羽					16		16	H22
		グッドヒルズ豊田					32		32	H22
		コーポ窪新町					24		24	H22
		リットコーポラス３２					32		32	H22
		ソレアード	16						16	H23
		パナメゾン窪新町					34		34	H25
		パナメゾン布瀬					40		40	H26
		グランコンフォール西長江					15		15	H27
		水橋新保		74					74	S37～S38, S40～S43
		水橋中村					86		86	H17, H19～H20
		五艘					18		18	S48
		海岸通				12			12	S48
		下赤江					268		268	S51～S58
		今泉						21	21	H3
		中教院						20	20	H14
	大沢野	笹津					116		116	H12～H14, H16, H18, H20～H21, H23
	大山	殿様林	4	24					28	S35～S40, S46, S48
		中滝					54		54	S57～S60
		福沢					12		12	H元
		新曙町				40			40	H6, H8～H9
		サザンコート大山					24		24	H24

市営住宅　団地別 ・ 構造別 ・ 管理戸数一覧表（つづき）

（単位：戸）　　令和6年4月1日現在

種別	地域	団地名＼構造	木造	簡平	簡二	低層	中層	高層	計	建設年度
公営住宅	八尾	新上野	80						80	H19～H22
		妙川寺					84		84	H元～H6
		高熊	16						16	H11
		寺山					12		12	H12
		源川原					44		44	H14～H15
	婦中	宮ヶ島					90		90	S63～H3
		長沢					102		102	H8～H13
	山田	竹の内	7						7	S62, H11
		山田中村					6		6	H12
	細入	楡原西部			30				30	S53～S54
	計		127	670	82	96	3,257	71	4,303	
準特定優良賃貸住宅	大山	新曙町				10			10	H8
	八尾	寺山					11		11	H12
		井田					6		6	S62
	計		－	－	－	10	17	－	27	
特定公共賃貸住宅	富山	中教院						31	31	H14
		上赤江						20	20	H15
	大山	新曙町				2			2	H8
	八尾	高熊	10						10	H11
		寺山					1		1	H12
		源川原					8		8	H15
	山田	山田中村					12		12	H11, H14
	計		10	－	－	2	21	51	84	
賃貸住宅	富山	奥田					64	140	204	S41～S43
		今泉						61	61	H3
	大沢野	稲代住宅	9						9	H元
	計		9	－	－	－	64	201	274	
地域特別	八尾	井田					6		6	S62
	計		－	－	－	－	6	－	6	

資料：建設部市営住宅課
　注：建設年度は各団地における棟ごとの建設完了年度。

11－3 市営住宅建設状況

（単位：戸）　　各年度末現在

建設(開始)年度	戸数	建　設　（管理）場　所
昭和 35年度	4	殿様林
36	5	殿様林
37	61	辰尾、城村、水橋新保、殿様林
38	56	辰尾、城村、水橋新保、殿様林
39	52	辰尾、城村、上大久保、殿様林
40	117	辰尾、城村、水橋新保、千里、殿様林
41	123	辰尾、城村、水橋新保
42	115	辰尾、城村、水橋新保
43	92	城村、水橋新保、中ノ寺
44	104	月岡、中ノ寺
45	107	月岡
46	101	月岡、殿様林
47	60	月岡
48	103	月岡、海岸通、五艘、殿様林
49	24	朝菜町
50	48	朝菜町
51	72	朝菜町、下赤江
52	72	下赤江、山室
53	96	下赤江、山室、楡原西部
54	114	下赤江、中市、楡原西部
55	90	下赤江、中市
56	90	下赤江、中市
57	142	下赤江、中市、高原町、中滝
58	158	下赤江、中市、高原町、有沢、中滝
59	114	高原町、有沢、中滝
60	148	高原町、有沢、中滝
61	136	有沢
62	124	有沢、針原、宮ヶ島、竹の内
63	110	有沢、針原、宮ヶ島
平成 元	188	有沢、針原、宮ヶ島、福沢、妙川寺
2	92	針原、宮ヶ島、妙川寺
3	97	針原、今泉、宮ヶ島、妙川寺
4	72	針原
5	102	広田、高原町、妙川寺
6	94	広田、新曙町、妙川寺
7	68	広田、長沢、新曙町
8	150	広田、上赤江、長沢、新曙町
9	22	長沢
10	88	広田、上赤江、長沢
11	93	広田、長沢、笹津、高熊、寺山、竹の内
12	88	布目、長沢、笹津、山田中村
13	76	布目、中教院、笹津
14	56	上赤江、笹津、源川原
15	72	布目、源川原
16	50	水橋中村、笹津
17	6	笹津
18	24	水橋中村
19	52	水橋中村、笹津、新上野
20	58	イーストタウンコート、笹津、新上野
平成 21年度	84	ドルチェ・ヴィータ呉羽、グッドヒルズ豊田、新上野
22	84	コーポ窪新町、笹津、リットコーポラス32、新上野
23	16	ソレアード
24	24	サザンコート大山
25	34	パナメゾン窪新町
26	120	月岡、パナメゾン布瀬
27	15	グランコンフォール西長江
28	－	
29	44	月岡
30	－	
令和 元	－	
2	40	月岡
3	－	
4	－	
5	－	

資料：建設部市営住宅課

11－4　公営住宅の概況

(単位:戸)

年　度	総　数	市営					県営			
		総　数	木　造	簡易耐火	耐　火	改良住宅	総　数	木　造	簡易耐火	耐　火
令和元年度	5,712	4,361	135	838	3,388	－	1,351	－	－	1,351
2	5,709	4,358	139	795	3,424	－	1,351	－	－	1,351
3	5,686	4,335	134	777	3,424	－	1,351	－	－	1,351
4	5,663	4,312	134	754	3,424	－	1,351	－	－	1,351
5	**5,654**	**4,303**	**127**	**752**	**3,424**	**－**	**1,351**	**－**	**－**	**1,351**

資料:建設部市営住宅課

11－5　橋りょうの状況

(単位:橋)　　各年度末現在

年　度	総　数			国　道			県　道			市　道		
	総　数	永久橋	木　橋	総　数	永久橋	木　橋	総　数	永久橋	木　橋	総　数	永久橋	木　橋
平成30年度	3,056	3,051	5	152	152	－	683	683	－	2,221	2,216	5
令和元	3,064	3,059	5	154	154	－	689	689	－	2,221	2,216	5
2	3,146	3,145	1	154	154	－	689	689	－	2,303	2,302	1
3	3,146	3,145	1	154	154	－	689	689	－	2,303	2,302	1
4	**3,149**	**3,148**	**1**	**157**	**157**	**－**	**689**	**689**	**－**	**2,303**	**2,302**	**1**

資料:建設部道路河川管理課 「富山市の建設」
　注:橋長2m以上の橋を対象とする。
　　:自転車歩行者専用道は除く。
　　:旧道は含まない。
　　:有料道路を含む。

11－6　富山市域関係河川

(単位:本・m)　　令和6年4月1日現在

	本川		支川		小支川		計	
	数	延長	数	延長	数	延長	数	延長
1級河川	2	97,590	20	166,870	75	216,580	97	481,040
	－	(97,590)	－	(166,870)	－	(214,980)	－	(479,440)
	[2]	[46,700]	[3]	[22,900]	－	－	[5]	[69,600]
2級河川	4	57,260	9	34,190	－	－	13	91,450
	－	(12,500)	－	(25,210)	－	－	－	(37,710)
準用河川	5	(12,310)	15	(29,560)	16	(14,160)	36	(56,030)
市域内の計	11	(122,400)	44	(221,640)	91	(229,140)	146	(573,180)

資料:建設部河川整備課
　注:( )は市域内延長、[ ]は市域内直轄延長をさす。

11－7 道路の状況

(単位:m・%)　　各年4月1日現在

年 次	総数			国道		
	実延長	舗装延長	舗装率	実延長	舗装延長	舗装率
平成 31年	3,827,611	3,460,707	90.4	132,510	120,752	91.1
令和 2	3,832,999	3,470,177	90.5	132,535	120,777	91.1
3	3,838,435	3,482,804	90.7	132,532	121,034	91.3
4	3,845,320	3,565,135	92.7	132,517	121,019	91.3
5	**3,847,764**	**3,578,448**	**93.0**	**133,028**	**121,542**	**91.4**

年 次	県道			市道		
	実延長	舗装延長	舗装率	実延長	舗装延長	舗装率
平成 31年	610,238	554,780	90.9	3,084,863	2,785,175	90.3
令和 2	610,223	555,632	91.1	3,090,241	2,793,768	90.4
3	610,167	555,973	91.1	3,095,736	2,805,797	90.6
4	610,753	556,777	91.2	3,102,050	2,887,339	93.1
5	**611,284**	**557,765**	**91.2**	**3,103,452**	**2,899,141**	**93.4**

資料:建設部道路河川管理課 「富山市の建設」

11－8 都市計画道路

(単位:m)　　令和6年3月31日現在

道路分類 区分	道路分類 規模	幅員	路線数	計画決定延長	整備済延長 改良済延長	整備済延長 概成済延長
総合計			**130**	**309,185**	**260,035**	**18,323**
富山高岡広域都市計画区域内						
合計			97	254,555	217,556	15,766
3	2	30～40	2	7,010	7,010	－
	3	22～30	13	65,550	55,209	8,338
	4	16～22	42	117,625	98,143	4,157
	5	12～16	14	35,220	32,305	1,613
	6	8～12	13	19,560	15,487	1,658
7	5	12～16	2	670	495	－
	6	8～12	2	990	990	－
8	1	40以上	1	250	250	－
	6	8～12	2	1,630	1,617	－
	7	～8	3	2,250	2,250	－
10	7	～8	3	3,800	3,800	－
富山南都市計画区域内						
合計			33	54,630	42,479	2,557
3	3	22～30	1	1,210	1,210	－
	4	16～22	11	22,360	13,560	507
	5	12～16	10	18,210	15,269	1,665
	6	8～12	4	9,240	8,885	355
7	6	8～12	4	1,830	1,775	30
	7	～8	1	640	640	－
8	7	～8	2	1,140	1,140	－

資料:活力都市創造部都市計画課

11－9 下水道事業の概況

(1)進捗状況
(公共下水道)

年 度	全市域(又は全地域)面積 A(ha)	全市域(又は全地域)人口 B(人)	市街地面 積 C(ha)	公共下水道整備状況 認可面積 D(ha)	整備面積 (ha)	累計 E(ha)
令和元年度	124,177	414,659	5,789	10,969	21	9,740
2	124,174	412,901	5,789	10,969	53	9,793
3	124,170	410,214	6,196	10,981	45	9,838
4	124,170	407,542	6,196	11,058	44	9,882
5	**124,170**	**404,870**	**6,196**	**11,074**	**40**	**9,922**

年 度	公共下水道整備状況 進 捗 率 E／D (%)	進 捗 率 E／A (%)	可 能 戸 数 F(戸)	可 能 人 口 G(人)	水 洗 化 戸 数 H(戸)	水 洗 化 人 口 I(人)
令和元年度	88.8	7.8	135,218	383,650	129,947	368,480
2	89.3	7.9	137,235	384,793	132,184	370,478
3	89.6	7.9	137,407	382,711	132,556	369,202
4	89.4	8.0	138,485	380,585	133,930	368,000
5	**89.6**	**8.0**	**139,349**	**378,379**	**135,049**	**366,662**

年 度	公共下水道整備状況 水洗化普及率 H／F(%)	処理人口普及率 G／B(%)	管渠 施 工 延 長 (m)	管渠 累 計 K(m)	管渠 事業費 (千円)	処理場 事業費 (千円)
令和元年度	96.1	92.5	17,731	2,647,169	4,601,133	420,286
2	96.3	93.2	5,812	2,652,981	4,609,379	508,228
3	96.5	93.3	7,785	2,660,766	3,328,309	787,840
4	96.7	93.4	6,532	2,667,298	3,267,750	1,003,840
5	**96.9**	**93.5**	**6,111**	**2,673,409**	**3,426,766**	**874,844**

資料:上下水道局下水道課

(2)認可計画　　令和6年3月31日現在

区　　分	計画処理面積(ha)	計画処理人口(人)	管渠事業費(千円)	処理場事業費(千円)
公　共　下　水　道	8,240.4	293,724	324,363,691	81,959,446
特定環境保全公共下水道	2,833.3	82,636	81,903,586	6,040,700
計	**11,073.7**	**376,360**	**406,267,277**	**88,000,146**

資料:上下水道局下水道課

(3)地域し尿処理施設の現況　　各年度3月31日現在

年　度	維持管理施 設 数	計画 処理戸数(戸)	計画 処理人口(人)	現況 処理戸数(戸)	現況 処理人口(人)
令和 元年度	3	1,152	4,840	1,087	3,082
2	3	1,152	4,840	1,088	2,903
3	2	280	1,690	266	699
4	2	280	1,690	271	703
5	**2**	**280**	**1,690**	**275**	**704**

資料:環境部環境保全課

11－10 都市計画区域

都市計画区域とは、一体の都市として総合的に整備、開発及び保全する必要がある区域であり、 富山市では、富山南都市計画区域に指定している。富山高岡広域都市計画区域は、既に市街地を形成している区域及びおおむね10年

また、用途地域とは、住居の環境の保護又は業務の利便の増進を図るため、建築物の用途、容積率、建ぺい率及びするための地域、 第二種低層住居専用地域は、主として低層住宅にかかる良好な住居環境を保護するための地域、地域は、 主として中高層住宅にかかる良好な住居環境を保護するための地域、第一種住居地域は、住居の環境を増進を図りつつ、低層住宅にかかる良好な住居環境を保護するための地域、準住居地域は、道路の沿道として地域の地の住民に対する日用品の供給を行うことを主たる内容とし、商業その他の業務の利便を増進するための地域、商業れのない工業の利便を増進するための地域、工業地域は、主として工業の利便を増進するための地域、工業専用

(令和6年3月31日現在)

ア)富山高岡広域都市計画区域　昭和63.9.27(区域区分は平成28.9.30)　(富山市分)

用途地域告示年月日	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	第一種低層住居専用	第二種低層住居専用	第一種中高層住居専用
令和5. 6. 7	23,029	7,363.9	15,665.1	1,248.1	－	1,245.7

イ)富山南都市計画区域　平成28.7.1

用途地域告示年月日	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	第一種低層住居専用	第二種低層住居専用	第一種中高層住居専用
平成28. 11. 30	13,007	－	－	60.6	－	278.7

資料:活力都市創造部都市計画課

11－11 その他の地域地区及び地区計画の面積表

防火地域・準防火地域とは、市街地における火災の危険を防除するための地域、高度利用地区とは、市街地における土地の合理的かつ高度利用と都市機能の更新を図る地区、臨港地区とは、港湾を管理運営するための地区、風致地区とは、都市の風致を維持するための地区、地区計画とは、比較的小規模の地区を対象にそれぞれの区域の特性にふさわしい態様を備えた良好な環境の街区を整備し、保全するため定められる計画である。

令和6年3月31日現在(単位:ha)

大規模集客施設制限地区	高度地区	高度利用地区	防火地域	準防火地域
1,210.7	4,309	11.7	27.1	585.8
風致地区	駐車場整備地区	臨港地区	市街地再開発促進区域	地区計画
294.0	291.0	64.4(532.2)	2.2	401.7

資料:活力都市創造部都市計画課

注:臨港地区の( )内は、富山高岡広域都市計画区域における全体の値である。

及び用途地域面積表

地域全域と婦中地域の一部を富山高岡広域都市計画区域、大沢野地域・大山地域・八尾地域・婦中地域の一部を富山以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき市街化区域と、市街化を抑制すべき市街化調整区域に区分される 。各種高さについて制限を行う制度であり、第一種低層住居専用地域は、低層住宅にかかる良好な住居環境を保護第一種中高層住居専用地域は、中高層住宅にかかる良好な住居環境を保護するための地域、第二種中高層住居専用保護するための地域、第二種住居地域は、主として住居の環境を保護するための地域、田園住居地域は、農業の利便の特性にふさわしい業務の利便の増進を図りつつ、住居の環境を保護するための地域、近隣商業地域は、近隣の住宅地域は、主として商業その他の業務の利便を増進するための地域、準工業地域は、主として環境の悪化をもたらすおそ地域は、工業の利便を増進するための地域である。なお、各都市計画区域名の横に記す年月日は告示年月日である。

（単位:ha）

用途地域										
第二種中高層住居専用	第一種住居	第二種住居	準住居	田園住居	近隣商業	商業	準工業	工業	工業専用	合計
538.7	1,587.4	－	28.2	－	336.7	343.9	1,101.7	561.3	372.2	7,363.9

（単位:ha）

用途地域										
第二種中高層住居専用	第一種住居	第二種住居	準住居	田園住居	近隣商業	商業	準工業	工業	工業専用	合計
33.7	295.3	14.2	－	－	37.1	21.4	108.7	102.6	190.0	1,142.3

11－12　都市公園の状況

（単位:箇所・ha）　　各年度末現在

年度	総数		街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園	
	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積
令和 元年度	1,128	601.10	1,052	89.85	24	43.66	9	40.00	9	257.35
2	1,140	601.79	1,064	90.31	25	44.96	8	38.70	9	257.60
3	1,142	602.14	1,066	90.36	25	45.24	8	38.70	9	257.62
4	1,143	602.29	1,067	90.51	25	45.24	8	38.70	9	257.62
5	**1,147**	**603.24**	**1,071**	**90.38**	**25**	**45.67**	**8**	**39.31**	**9**	**257.66**

年度	運動公園		特殊公園		緩衝緑地		都市緑地		緑道	
	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積
令和 元年度	5	108.26	4	14.23	2	19.10	20	26.98	3	1.67
2	5	108.26	4	14.21	2	19.10	20	26.98	3	1.67
3	5	108.26	4	14.21	2	19.10	20	26.98	3	1.67
4	5	108.26	4	14.21	2	19.10	20	26.98	3	1.67
5	**5**	**108.26**	**4**	**14.21**	**2**	**19.10**	**20**	**26.98**	**3**	**1.67**

資料:建設部公園緑地課