

評価基準及び評価結果一覧表

番号	評価項目	審査の視点	評価	
			配点	(株)ABL トラスト
1	基本方針	①公募の趣旨を理解し、施設の利活用事業者として相応しい経営理念・経営方針であるか	60	42
2	施設を活用した事業内容、営業時間等	①事業内容、提供するサービスの内容について、質の高いサービス提供が期待できるか。 ②利用料金、営業時間及び営業日数などの考え方は適切か。 ③温泉・温浴施設として長期的・安定的な活用がされる計画となっているか。	120	76
3	地域活性化などの取組及び地域への経済的効果	①地域や施設の特性を理解し、地域活性化に結び付くようかてきな施設活用が期待できるか。 ②地域住民や地域産業との連携・協働は期待できるか。また、地域の経済的効果は期待できるか。 ③地元雇用について配慮されているか	120	84
4	安定的な事業運営	①経営の改善・安定化を図るうえで画期的な計画とその実行性に期待できるか。 ②許認可の取得見込みが確実であり、スムーズに事業を開始できるか。	120	68
5	関係法令等を遵守した安全管理	①公衆衛生管理の取り組みについての考え方は充分か。 ②防犯・防災対策が計画され、示されているか。 ③事故処理能力、損害賠償能力は充分か。 ④個人情報保護等セキュリティ対策は充分か。	60	36
6	施設の維持管理	①施設及び設備の整備点検計画及び管理体制は適切か。	120	72
7	情報提供及び苦情処理	①利用者への情報提供の仕組みは充分か。 ②苦情（問い合わせ）等への対応、処理体制は充分か。	60	36
8	利用促進	①利用促進につながる多角的な取り組みの提案があるか。	120	80
9	適切な収支計画の策定、経費削減への取組、財政的基盤	①収支計画の内容は適切か。 ②継続的に安定した経営が可能な財政的基盤を有しているか。	120	72
10	類似施設の実績及びその他特筆すべき事項	①類似施設の管理運営の実績の有無と本事業での活用 ②その他、特筆すべき事項と本事業での活用	60	36
11	価格点等	①市の財政負担	180	180
12		①建物等の活用方法	60	12
評価の合計			1200	794

<評価基準付帯条件>

- (1) 本プロポーザルにおける最優秀提案者は、全委員の評点の合計の最も高い者を選定する。
- (2) ただし、評点の合計が同地の者が複数いる場合は、評価に「不十分」を含まず、プロポーザル評価基準に定めた項目の点数の合計が最も高い者を選定する。
- (3) 上記の選定において最優秀提案者が特定しないときは、選考委員の協議により選定する。
- (4) 応募者が1者のみであったときは、選定最低基準点（720点：満点の6割×委員数）を満たしていれば、最優秀提案者として特定する。