

富山市立地適正化計画（改定案）

Toyama City Location Normalization Plan

富山市 立地適正化計画 目次



第1章 立地適正化計画とは	5
1. 背景	6
2. 立地適正化計画とは	6
(1) 立地適正化計画とは	6
(2) 立地適正化計画に記載する事項	7
(3) 立地適正化計画の特徴	8
第2章 富山市が進めるまちづくり	11
1. 富山市都市マスタープラン	12
(1) 富山市都市マスタープランの対象区域	12
(2) まちづくりの基本理念	13
(3) 将来都市構造	15
(4) 富山市型コンパクトなまちづくりの進め方（基本方針）	21
(5) 数値目標及び目標年次	22
2. 施策の効果、分析	23
(1) 人口の変化	23
(2) 建築着工数の推移	23
(3) 地価の変化	24
(4) 一世帯当たりの乗用車保有台数	25
(5) 交通手段の分担率	25
(6) 市民意識の変化	26
3. 課題	
(1) 人口減少と超高齢化社会	28
(2) 過度な自動車依存による公共交通の衰退	28
(3) 中心市街地及び地域生活拠点の活性化	28
(4) 割高な都市管理の行政コスト	29
(5) 頻発・激甚化する自然災害	29
(6) 既成市街地における空き地・空き家の増加	29
第3章 富山市立地適正化計画	31
1. 計画の方針	32
(1) 計画の方針	32
(2) 計画の位置付け	32
(3) 計画の区域	33
(4) 計画の期間及び数値目標	33
(5) 評価及びフォローアップの方針	33
2. 居住誘導区域	34
(1) 設定方針	34
(2) 居住誘導区域	35
3. 都市機能誘導区域	38
(1) 設定方針	38
(2) 都市機能誘導区域	40

4. 誘導施設	41
(1) 設定方針	41
(2) 誘導施設（誘導すべき都市施設）の整理と分類	41
(3) 誘導施設の分析	44
(4) 誘導施設への位置付け	48
第4章 防災指針	49
1. 防災指針とは	50
2. 本市で想定される災害リスク	50
3. 災害リスク分析と取組方針の考え方	51
(1) 災害リスク分析の方法及び評価視点	51
(2) 防災・減災まちづくりに向けた取組方針	53
(3) 居住誘導区域の見直し	54
4. 本市の防災上の課題と取組方針・内容	55
(1) 広域的な防災上の課題と取組方針・取組内容	55
(2) 地域単位での防災上の課題と取組方針・取組内容	57
5. 取組内容のスケジュール	67
6. 目標値	70
第5章 施策展開	71
1. 施策の方向性	72
第6章 届出制度	75
参考資料	77
1. 都市機能の立地状況に関する分析	78
(1) 富山中央地域	78
(2) 富山北部地域	79
(3) 和合地域	80
(4) 呉羽地域	81
(5) 富山西部地域	82
(6) 富山南部地域	83
(7) 富山東部地域	84
(8) 水橋地域	85
(9) 大沢野地域	86
(10) 大山地域	87
(11) 八尾地域	88
(12) 婦中地域	89
(13) 山田地域	90
(14) 細入地域	91
(参考) 市全体	92

