これまでの空き家対策の取り組みについて

事業名	開始年度	概要	実績
空き家・老朽家屋に係るワンストップ対応マニュアル	平成 22 年度	・空き家や老朽家屋に関する、様々な問題（家屋の腐朽・破損、倒壊の危険、周囲の住環境への悪影響等）について、問題の種類ごとに市の相談窓口（担当課）を明確化し、関係各課が連絡を密にして相談対応に当たるためのマニュアルを作成。	
富山市空き家情報バンク	平成 25 年度	・市内の空き家を、売りたい・貸したいことを希望する所有者から寄せられた情報を、市ホームページで公開することにより、空き家の利用を希望する方へ情報提供するシステム。 ・市内の空き家の有効活用を通し、まちなか居住推進、公共交通沿線居住推進、住替え、U J I ターンによる定住促進と地域の活性化を図ることが目的。	《新規登録件数》 ・平成 25 年度：7 件 ・平成 26 年度：2 件 ・平成 27 年度：3 件 ・平成 28 年度：4 件※ ※：7 月末時点 ◇平成 28 年 8 月 1 日現在、市 HP に掲載中の物件は 8 件となっている。

関連事業

事業名	開始年度	概要	実績
富山市まちなか住宅取得支援事業	平成 17 年度	・「まちなか」において一戸建て住宅を新築・購入する方、又は中古住宅を購入する方、及び分譲型共同住宅を購入し居住する方に対し、一定水準以上の条件を満たす場合において、住宅取得費用の補助を行う。 (補助額：金融機関からの借入額の 3%。補助限度額：50 万円/戸)	《実施件数》 ・191 件 (うち、中古住宅への補助実績は、3 件) ※：平成 27 年度末までの一戸建て住宅のみ
富山市まちなか住宅家賃助成事業	平成 17 年度	・「まちなか」以外から「まちなか」の民間賃貸住宅へ転入又は転居する世帯に、家賃を助成。 (補助限度額：1 万円/月)	《実施戸数》 ・1,223 戸 ※：平成 27 年度末まで
富山市公共交通沿線住宅取得支援事業	平成 19 年度	・「公共交通沿線居住推進補助対象地区」において一戸建て住宅を新築・購入する方、又は中古住宅を購入する方、及び分譲型共同住宅を購入し居住する方に対し、一定水準以上の条件を満たす場合において、住宅取得費用の補助を行う。 (補助額：金融機関からの借入額の 3%。補助限度額：30 万円/戸)	《実施件数》 ・490 件 (うち、中古住宅への補助実績は、6 件) ※：平成 27 年度末までの一戸建て住宅のみ

事業名	開始年度	概要	実績
富山市まちなかりフォーム補助事業	平成 23 年度	<ul style="list-style-type: none"> ・「まちなか」で取得した空き家住宅をリフォーム、「まちなか」の自宅で世帯員増加に対応するためのリフォームに対し補助 (補助額：住宅リフォーム工事費の10%。補助限度額：30万円/戸)	<ul style="list-style-type: none"> ・実施件数：0件
高齢者の持家活用による住み替え支援事業	平成 24 年度	<ul style="list-style-type: none"> ・「まちなか」又は「公共交通沿線居住推進地区」の自宅を賃貸し、「まちなか」へ転居する高齢者に対し不動産仲介手数料及び賃貸物件をリフォームした費用を補助。また、その賃貸住宅に入居する者への家賃補助 (補助額： <ul style="list-style-type: none"> ①仲介手数料：家賃1か月分相当 ②住宅リフォーム工事費：補助限度額6万円/戸 ③家賃：補助限度額1万円/世帯) 	<ul style="list-style-type: none"> ・実施件数：0件