

奥田賃貸住宅・店舗跡地の売却等に関するサウンディング型市場調査の対話結果の公表について

令和 6 年 1 月 3 1 日
富山市建設部市営住宅課

1 実施の経緯

この調査は、本市で奥田賃貸住宅・店舗跡地の売却方法等を検討するにあたり、民間事業者からご意見やご提案を参考とさせていただくために実施したものです。

2 サウンディング対象 富山市奥田賃貸住宅・店舗（富山市奥田寿町1番地6ほか）

3 実施スケジュール

令和5年10月5日	サウンディング実施要領の公表
令和5年10月23日～12月8日	サウンディングの実施
令和6年1月31日	サウンディング結果概要の公表

4 参加事業者 不動産業等3事業者によるグループ1者

5 対話結果の概要

対話の対象項目	対話概要
使用目的に関する提案	集合住宅（一部分譲マンション、一部賃貸マンション）、病院・薬局、スーパーマーケット、温浴施設、民間図書館、インキュベーションルーム、貸店舗スペース、交流広場の複合施設
既存建物の取り扱いに関する提案	解体撤去する
事業手法に関する提案	民間事業者による用地買取及び開発
購入の場合、建物解体条件付き売却の可否などに関する提案	既存建物の解体条件付きで用地を購入する
購入、借地料の条件	（非公開）
公募条件への希望	3棟一括

6 対話結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディングにより、奥田賃貸住宅・店舗の跡地利活用に関するご意見をいただき、跡地に商業施設等を併設した集合住宅を整備するには、都市計画用途地域の規制が課題であるとのご意見などを伺うこともできました。

今後は、サウンディング結果を踏まえて奥田賃貸住宅・店舗跡地の売却方法等の検討を進めます。