

令和 6 年 1 2 月市議会定例会 商工労働部 議案説明資料

目 次

【予算案件】

- 1 令和 6 年 1 2 月 商工労働部補正予算（案）総括表 …………… 1 頁
- 2 企業団地の分譲に伴う繰り上げ償還について（企業立地課） …… 2 頁
- 3 富山国際会議場の大規模改修に伴う債務負担行為の設定について
（コンベンション・薬業物産課） …… 3 頁
- 4 岩稲ふれあいセンター管理事業について（観光政策課） …… 4 頁

【その他の議決案件】

- 5 土地処分の件（呉羽南部企業団地分譲地）について（企業立地課）… 5 頁

1 令和6年12月 商工労働部補正予算（案）総括表

【一般会計】

（単位：千円）

区分 予算科目(款・項)	補正前の額	今回補正額	補正後の額	備考
商 工 労 働 部 合 計	4,219,423	△ 84,608	4,134,815	
(款7)商工費	4,219,423	△ 84,608	4,134,815	
(項1)商工費	4,219,423	△ 84,608	4,134,815	観光施設費 6,000 企業団地造成事業特別会計繰出金 △ 90,608

【企業団地造成事業特別会計】

（単位：千円）

区分 予算科目(款・項)	補正前の額	今回補正額	補正後の額	備考
企 業 団 地 造 成 事 業 特 別 会 計 合 計	422,513	1,475,164	1,897,677	
(款2)公債費	313,468	1,475,164	1,788,632	
(項1)公債費	313,468	1,475,164	1,788,632	長期債償還元金 1,475,153 公債事務費 11

【企業団地造成事業特別会計】

2 企業団地の分譲に伴う繰り上げ償還について

[企業立地課]

(1) 補正額 1, 4 7 5, 1 6 4 千円

財源内訳	土地売却収入等	1, 5 6 5, 7 7 2 千円
	繰入金	▲ 9 0, 6 0 8 千円

(2) 事業目的

第2期呉羽南部企業団地の分譲による土地売却収入等を企業団地造成事業債の繰り上げ償還に充てるもの。

(3) 事業内容

公債費	1, 4 7 5, 1 6 4 千円
(内訳) 元金償還金	1, 4 7 5, 1 5 3 千円
繰上償還手数料	1 1 千円

(参考) 分譲区画の内訳

区画 番号	分譲面積	分譲価格	土地価格	消雪 負担金等
単位	(㎡)	(円)	(円)	(円)
⑤	6,928.56	211,828,003	205,085,376	6,742,627
⑥	8,000.69	244,574,075	236,820,424	7,753,651
⑮	8,189.39	250,337,538	242,405,944	7,931,594
⑳	5,920.20	181,029,665	175,237,920	5,791,745
㉑	6,515.56	199,213,749	192,860,576	6,353,173
㉒	6,754.35	206,507,111	199,928,760	6,578,351
㉓	9,460.11	272,280,387	263,675,762	8,604,625
合計	51,768.86	1,565,770,528	1,516,014,762	49,755,766

※ 第2期呉羽南部企業団地の土地処分については、12月議会の付議案件

【コンベンション推進事業費】

3 富山国際会議場の大規模改修に伴う債務負担行為の設定 について

[コンベンション・薬業物産課]

(1) 目 的

富山国際会議場は、平成11年8月に開館し、同施設の管理運営を行う富山大手町コンベンション（株）（TOC）では、定期的な大規模な改修を行っており、開館から25年が経過する本年度は、老朽化しているエレベーター・エスカレーター等の更新などの大規模改修を行うこととしている。

本改修に伴い TOC が負担する金融機関からの借入の元利償還金に対し、債務負担行為を設定するもの。

(2) 改修の主な内容

- ア 建築関係 エレベーター・エスカレーターの更新、屋上防水改修、トイレ洋式化など
- イ 電気設備 自家発電設備・照明制御設備・舞台照明設備の更新など
- ウ 機械設備 空調機器設備・配管設備・換気設備・自動制御設備の更新など

※改修に伴い、令和7年1月～2月は休館し、3月1日よりリニューアルオープン。

(3) 債務負担行為の設定

- ア 期 間 令和7年度～令和11年度（5年間）
- イ 限 度 額 660,000千円及び利子相当額
- ウ 財源内訳
 - 一般財源 440,000千円
 - 県補助金 220,000千円

【観光施設費】

4 岩稲ふれあいセンター管理事業について

[観光政策課]

(1) 補正額 6, 0 0 0 千円

{	財源内訳	一般財源	6, 0 0 0 千円	}

(2) 事業目的

令和6年9月に合併処理浄化槽設備の取替に着手したところ、電気設備に不具合が発見されたため、営業に支障を来す恐れがあることから緊急に整備するもの。

(3) 事業内容

(歳出予算科目) 委託料 6, 0 0 0 千円

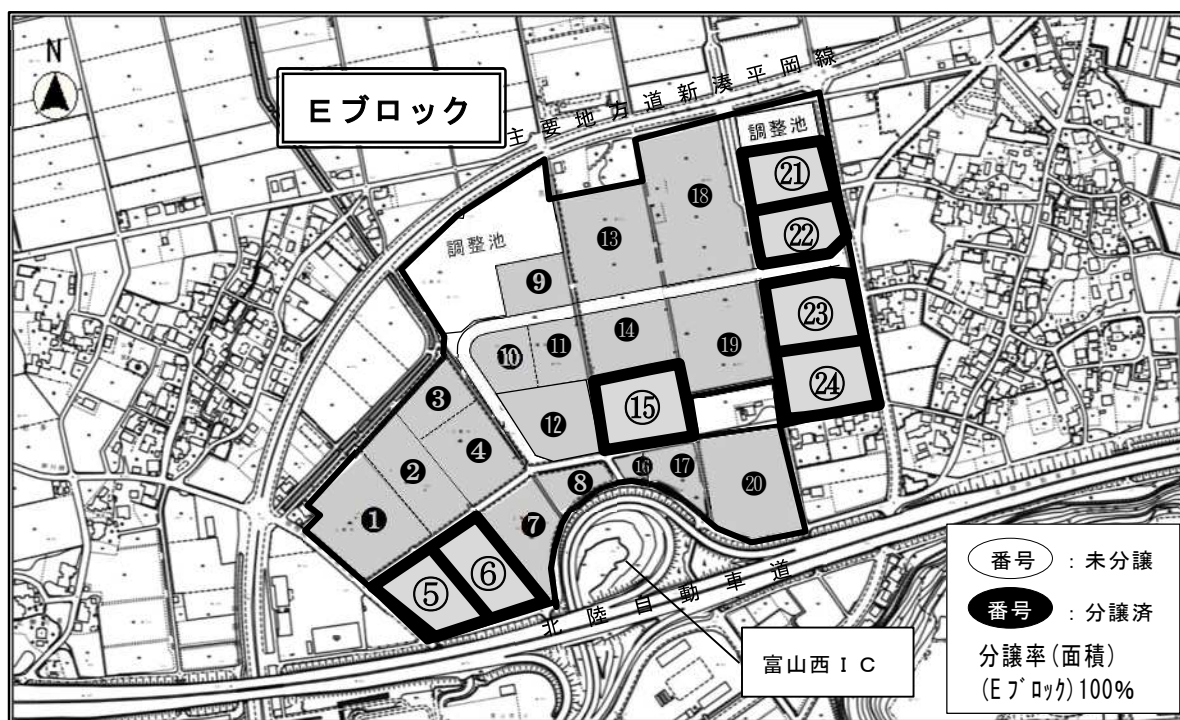
岩稲ふれあいセンター合併処理浄化槽電気設備修繕業務委託

5 土地処分の件（呉羽南部企業団地分譲地）について

[企業立地課]

第2期呉羽南部企業団地分譲地として、下記の土地を売り払うもの。

配置図



議案第178号	区画番号	⑤⑥
場 所	富山市北押川29番8外1筆	
面 積	14,929.25㎡	売却価格 441,905,800円
契 約 の 相 手 方	富山市清水元町4番8号 株式会社富冷 代表取締役 奥井 聡	

議案第179号	区画番号	⑮
場 所	富山市古沢780番8外1筆	
面 積	8,189.39㎡	売却価格 242,405,944円
契 約 の 相 手 方	東京都国分寺市東戸倉一丁目15番地2 株式会社TOKURAホールディングス 代表取締役 西谷 和浩	

議案第180号	区画番号	②③④
場 所	富山市杉谷446番5外4筆	
面 積	28,650.22㎡	売却価格 831,703,018円
契 約 の 相 手 方	富山市八尾町保内一丁目14番地の1 日東メディック株式会社 代表取締役 中井 龍	