

## 富山市八尾地域学校跡地の売却に関するサウンディング型市場調査結果について

### 1 サウンディング型市場調査実施の経緯

この調査は、旧八尾中学校跡地及び旧杉原中学校跡地の売却をすすめるにあたり、民間事業者等との対話を通じて売却に必要と思われる条件を把握し、今後の検討の参考とするため実施したものです。

#### 【サウンディング対象物件の概要】

##### (1) 旧八尾中学校跡地

所在地	富山市八尾町福島字上野961番3、962番1
地目	宅地
敷地面積	約25,400㎡
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率	建ぺい率60%、容積率200%
現況	建物なし ※一部、階段等の工作物が存置

##### (2) 旧杉原中学校跡地

所在地	富山市八尾町大杉82番1、82番2、82番3、83番3 84番、89番3、90番3、1015番2、2047番2
地目	学校敷地、学校用地、宅地
敷地面積	約21,850㎡
用途地域	非線引き都市計画区域内
建ぺい率・容積率	建ぺい率60%、容積率200%
現況	建物なし

### 2 スケジュール

実施要領の公表	令和6年7月10日(水)
サウンディング参加申込受付	令和6年8月1日(木)～8月23日(金)
現地見学	申込みに応じて随時
サウンディングの実施	令和6年8月5日(月)～8月30日(金)

### 3 現地見学参加申し込み

応募者なし

### 4 サウンディング参加申し込み

応募者なし