

**（仮称）牛岳温泉スキー場及び周辺施設再整備事業に関する民間活力導入
に係るサウンディング型市場調査に係る質問及び回答**

回答日：令和6年9月20日

以下の回答は、現時点で本市が想定している内容です。サウンディングの結果を踏まえ検討し、公募時までに最終的な公募条件等を決定します。

番号	質問内容	回答
1	スキーム案1, 案2における修繕の内容について、市が対応可能な範囲での要望・提案は可能か。 施設修繕に関して、市への指名願い提出等、必要事項はあるか。	※ 維持管理運営開始前の修繕を「施設改修」と言うこととします。 案1は、運営段階を見据えた施設改修を行うため、施設改修内容について指定管理者からの要望・提案を受ける予定です。現在の施設改修業務への参加資格等につきましては、別紙1～別紙3を参照してください。 案2は、事業者において修繕内容を検討し、市に提案していただくことになります。 案1、案2いずれの場合でも、指定管理業務の中で行う修繕の範囲は、本サウンディングでのご意見を踏まえ今後、検討します。
2	野外教育活動センターの運営における現在の運営体制、スタンス(契約等)はどのような状況か。 ・現状の料金形態はどのようなものか。また、今後民間事業者による運営となった場合の料金形態の想定は。 ・現在の指定管理による運営体制について、利活用対象事業施設となった場合に、どのような契約形態が想定されるか。	現在は、公益財団法人富山市スポーツ協会が指定管理者として運営しています。 ・現状の料金形態は、野外教育活動センターのHPを参照ください。(外部リンク) https://www.knei.jp/~child.v/infomation%202019.10/infomation.html#charge ・事業の対象施設となった場合、民間事業者を指定管理者として指定することやPFI法に基づく契約による事業の実施を想定しています。
3	ふれあいの里ささみね、山田交流促進センターを利活用する場合に、必須の修繕改修事項はあるか。	現時点では、利活用にあたって必須の修繕や改修事項は想定していません。なお、躯体やインフラにおいて必要となる最低限の修繕は、本市の負担にて実施する予定です。
4	・対象施設を運営する場合、部分的な営業は可能か(例：グリーンパレスの食堂客席のみ)。 ・料金設定について、現況の条例の変更等による設定は可能か(制度等)。	本サウンディングでのご意見を踏まえ、柔軟な対応を検討したいと考えております。
5	施設の運営に対して他の法人との共同事業、共同運営は可能か。	お見込みのとおりです。
6	今回のサウンディングで提案した内容と来年度公募の段階で提案内容の相違は可能か(例：対象施設提案→公募の段階では対象外。あるいはその逆)。	お見込みのとおりです。本サウンディング内容が、公募段階の提案の制限となることはありません。

7	牛岳温泉スキー場、牛岳オートキャンプ場きらら、牛岳温泉健康センターについて、夏、冬（通年）の組織図、名簿などをご恵与いただきたい。	質問者及び本サウンディングの参加者に個別に提供いたします。
8	以下の施設について、収入の内訳をご教示いただきたい。 ・牛岳温泉スキー場（券種別、個人並びに団体別） ・牛岳オートキャンプ場きらら（バンガロー、キャンプサイト、レンタル別） ・牛岳温泉健康センター（券種別、レストラン）	質問者及び本サウンディングの参加者に個別に提供いたします。
9	牛岳温泉スキー場におけるアイスクラッシャー人工雪の散布範囲をご教示いただきたい。	別紙4を参照してください。
10	牛岳温泉スキー場、牛岳オートキャンプ場きらら、牛岳温泉健康センターについて、営業活動内容、使用媒体、営業範囲、客層、来場客データ（都道府県）等をご教示いただきたい。	・牛岳温泉スキー場 (1) 営業活動内容 リーフレット 12,000 部作製、ホームページ、SNS 等で毎日発信。 (2) 使用媒体 JTB るるぶ、WAmazing、まっふる、JR システム、ウェザーニュース、SURF&SNOW、いこーよ、日本観光振興協会、協同組合インフォメーション、テクノロジー関西、スノーエクスプレス及び tenki.jp スキー場積雪状況。 (3) 営業範囲 スポーツショップでのリーフレットの配架。 (4) 客層 ゲレンデ勾配が緩いため初中級者が多いです。北陸最大級のスノーパークがあり利用者の約 6 割はスノーボーダーです。 (5) 来場客データ（都道府県） 集計データはございませんが、県内客が中心と思われます。 ・牛岳オートキャンプ場きらら (1) 使用媒体 HP のみです。 (2) 営業範囲、客層、来場客データ 客層は主にファミリー層で、R5 実績による県内外の別は、県内 2：県外 1 の割合です。 ・牛岳温泉健康センター (1) 使用媒体 HP のみです。 (2) 営業範囲 送迎バスを定期運行しています（富山駅・婦中地域方面、大沢野地域・八尾地域方面、高岡市・射水市方面、砺波市方面）。 (3) 客層、客データ 統計データはございませんが、主に高齢者が利用されています。

11	牛岳温泉スキー場、牛岳オートキャンプ場きらら、牛岳温泉健康センターの経理、労務管理はどこが行っているかご教示いただきたい（会計、口座管理、小口、請求書管理、給与振込、納税関係、契約書等）。	・<u>牛岳温泉スキー場</u> 牛岳温泉スキー場が行っています。 ・<u>牛岳オートキャンプ場きらら</u> 牛岳オートキャンプ場等管理組合（受託者）が行っています。 ・<u>牛岳温泉健康センター</u> 株式会社石橋（指定管理者）が行っています。
----	---	--