

公募の結果について

令和6年9月24日付で募集した下記の公募について、次のとおり優先交渉権者を選定しましたので、お知らせします。

令和6年11月21日

富山市長 藤井 裕久

記

1 公募名

八尾地域空き家利活用モデル事業施設（鏡町）運営事業者公募

2 選定日

令和6年11月15日

3 参加者

株式会社ヤマトコ

株式会社八尾式

4 選定委員会委員氏名

委員長 深山 隆（富山市 活力都市創造部長）

委員 田中 久嗣（八尾地区自治振興会 会長）

委員 安田 奈津希（弁護士・富山市空家等対策推進協議会 委員）

委員 石金 俊介（富山市 財務部次長）

委員 若松 潤（富山市 商工労働部次長）

5 評価基準及び評価結果

別紙のとおり

4 結果

第一優先交渉権者 株式会社八尾式

（担当）活力都市創造部 居住政策課

（電話）076-443-2113

評価基準及び評価結果

事業名 八尾地域空き家利活用モデル事業施設（鏡町）運営事業者公募

番号	審査項目	審査基準	評価		
			配点	㈱八尾式	A 社
①	事業計画	運営計画が具体的であり実現可能だと見込まれるものであるか。	1 0 0	7 6	6 0
		宿泊者の獲得方法について優れた提案であるか	1 0 0	6 0	6 8
		健全で安定した施設運営が見込まれる収支計画であるか。	5 0	3 2	2 6
		貸付料が他の応募者と比較して優れた提案であるか。	5 0	3 0	3 2
		応募者が事業や提案の実現にふさわしい実績を有しているか。	5 0	3 6	3 0
②	地域活性や魅力発信に関する提案	本施設の運営を通して、八尾地域における経済効果や魅力の創出・発信を実現できる提案となっているか。 また、地域への波及効果が期待される提案であるか。	1 0 0	7 2	5 6
③	利用者へのサービス提供に関する提案	利用者の受け入れ体制やサービス提供、おもてなしについて、高い利便性や満足度の実現が見込まれ、さらに八尾地域ならではの魅力を有する提案となっているか。	1 0 0	6 0	6 4
④	空き家利活用に関する提案	本事業を通して、八尾地域の空き家の利活用の促進に貢献する取組みや考え、展望を具体的に示す提案となっているか。	5 0	2 8	3 6
⑤	地域貢献に関する提案	地域課題を明示した上で、この事業を通して実行できる、課題解決に寄与する具体的な取組みを示し、公益（※1）の創出につながる提案となっているか。	5 0	3 0	3 2
⑥	事業リスクの分析と対応方法に関する提案	事業運営にあたって、周辺状況等の外的なリスクや、応募者自身が抱えるウィークポイント等を的確に把握し、それらの懸念に対する対応策が具体的に提案されているか。	5 0	3 4	2 8
評価の合計（700点満点）			7 0 0	4 5 8	4 3 2