

# 令和5年住宅・土地統計調査結果の概要について

令和5年住宅・土地統計調査について、富山市の概要は以下の通りです。

## 1 住宅・世帯の概況

### (1) 総住宅数と世帯数・・ 総住宅数・世帯数共に増加傾向

令和5年10月1日現在における富山市の総住宅数は、203,330戸であり、平成30年の190,590戸から12,740戸増加、世帯数は173,890世帯と平成30年の166,910世帯から6,980世帯増加している。

また、1世帯当たりの住宅数は、1.17戸、1世帯あたり人員は2.30人となっている。

**表1 総住宅数、住宅に居住する世帯数及び世帯人員、  
1世帯当たり住宅数及び1世帯当たり人員（富山市）**

（単位：戸、世帯、人）

	総住宅数	世帯数	世帯人員	1世帯当たり住宅数	1世帯当たり人員
平成25年	184,870	161,260	411,990	1.15	2.55
平成30年	190,590	166,910	408,990	1.14	2.45
令和5年	203,330	173,890	399,250	1.17	2.30

**図1 総住宅数及び住宅に居住する世帯数（富山市）**

（戸、世帯）



## (2) 居住世帯の有無 ・ ・ 「空き家率」は14.6%

総住宅のうち、「居住世帯のある住宅数」は173,150戸で、総住宅数に占める割合は85.2%、「居住世帯のない住宅数」は30,180戸で総住宅数に占める割合は14.8%となっている。

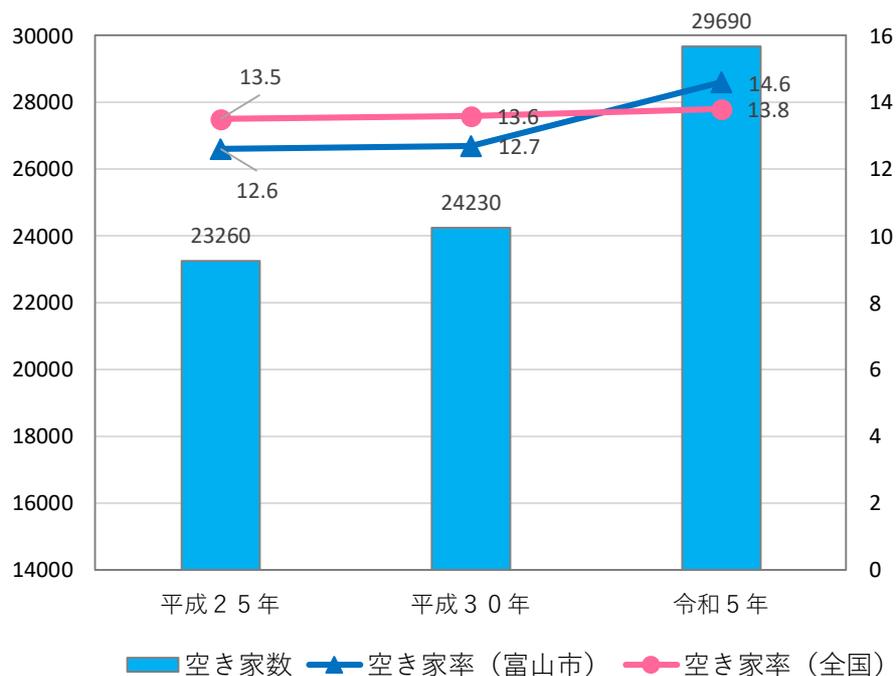
居住世帯のない住宅のうち「空き家」は29,690戸であり、平成30年に比べて5,460戸増加している。また、「空き家率」は14.6%となり、平成30年より1.9ポイント上昇した。

表2 居住世帯の有無別住宅数及び空き家率（富山市）

（単位：戸、％）

	総住宅数	居住世帯のある住宅数	居住世帯のない住宅数			
			一時現在者のみ	空き家	建築中	
実数						
平成25年	184,870	160,380	24,500	860	23,260	380
平成30年	190,590	165,910	24,680	280	24,230	170
令和5年	203,330	173,150	30,180	240	29,690	250
割合						
平成25年	100	86.8	13.3	0.5	12.6	0.2
平成30年	100	87.1	12.9	0.1	12.7	0.1
令和5年	100	85.2	14.8	0.1	14.6	0.1

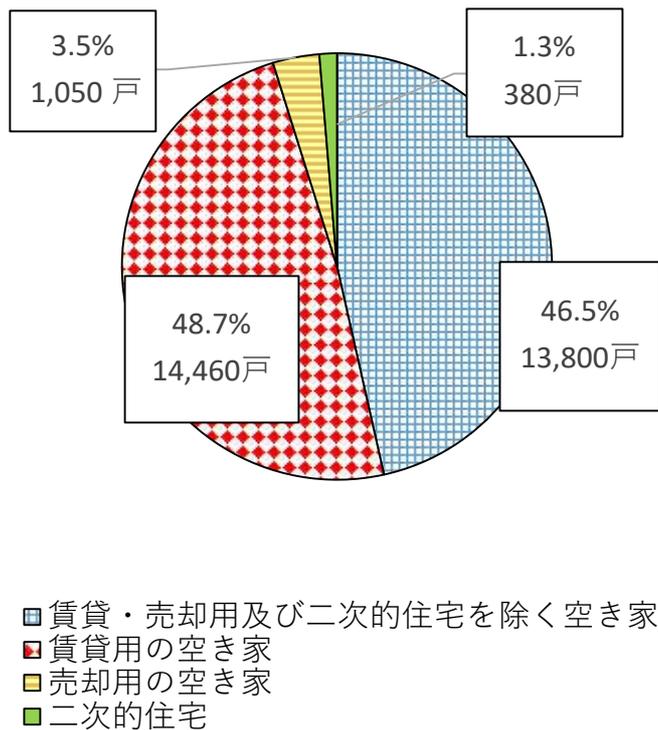
図2 空き家数（富山市）及び空き家率（富山市・全国）



### (3) 空き家の内訳 …… 空き家のうち約半数が「賃貸用の空き家」

空き家29,690戸の内訳をみると、「賃貸用の空き家」が14,460戸で全体の48.7%、「売却用の空き家」が1,050戸（3.5%）、「二次的住宅」が380戸（1.3%）、「賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家」（居住世帯が長期にわたり不在の住宅のほか、空き家の区分の判断が困難な住宅などを含む）が13,800戸（46.5%）となっている。

図3 空き家の内訳（富山市—令和5年）



## 2 居住世帯のある住宅の状況

### (1) 住宅の所有の関係 ……「持ち家住宅比率」は66.7%で、全国平均を上回る

居住世帯のある住宅173,150戸のうち、「持ち家」は115,510戸となっている。居住世帯のある住宅に占める「持ち家」の割合（「持ち家住宅比率」）は66.7%であり、平成30年の69.7%から3.0ポイント低下した。

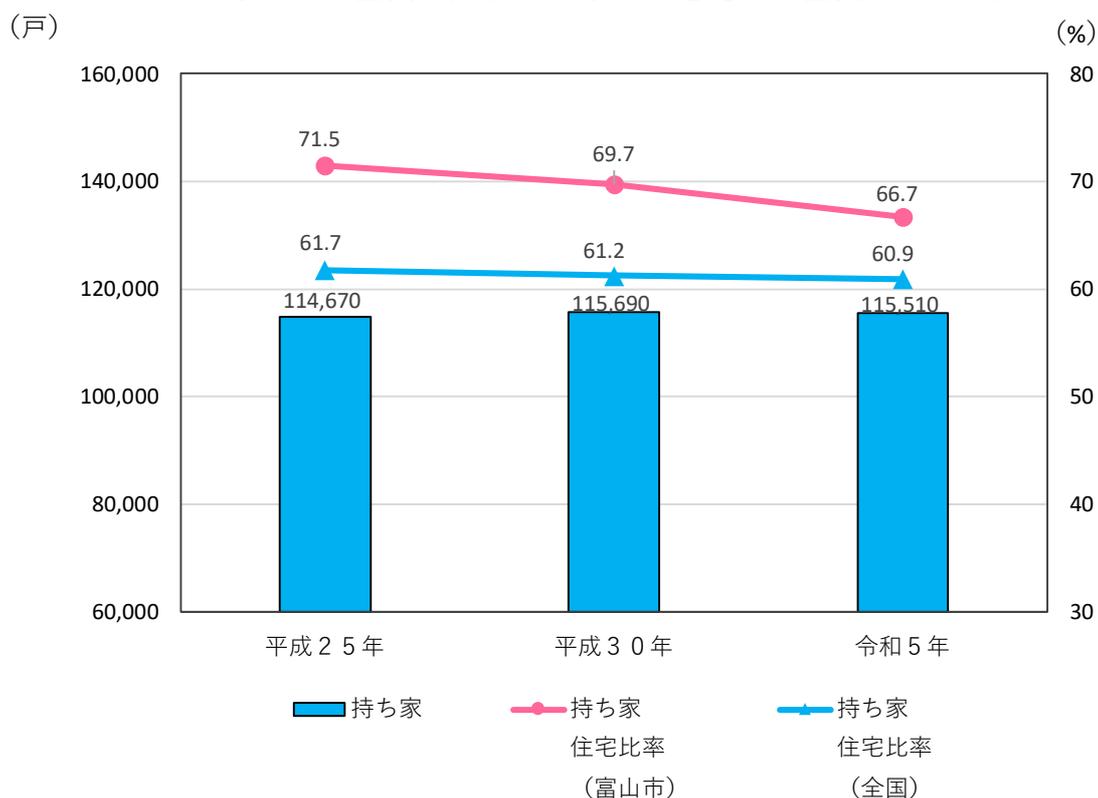
「持ち家住宅比率」を全国と比較すると、全国は60.9%であり、富山市は全国より高い状態が続いている。

**表3 住宅の所有関係別住宅数（富山市）及び  
持ち家住宅比率（富山市、全国）**

（単位：戸、％）

	居住世帯 のある住 宅数	持ち家	借家	持ち家 住宅比率 （富山市）	持ち家 住宅比率 （全国）
平成25年	160,380	114,670	43,840	71.5	61.7
平成30年	165,910	115,690	47,160	69.7	61.2
令和5年	173,150	115,510	53,190	66.7	60.9

**図4 持ち家数（富山市）及び持ち家住宅比率（富山市・全国）**



**(2) 住宅の建て方・・・「一戸建率」は63.8%で、全国平均を上回る。**

居住世帯のある住宅173,150戸のうち、「一戸建」の住宅は110,480戸となっている。居住世帯のある住宅全体に占める「一戸建」の割合（「一戸建率」）は、63.8%であり、平成30年の69.1%から5.3ポイント低下した。

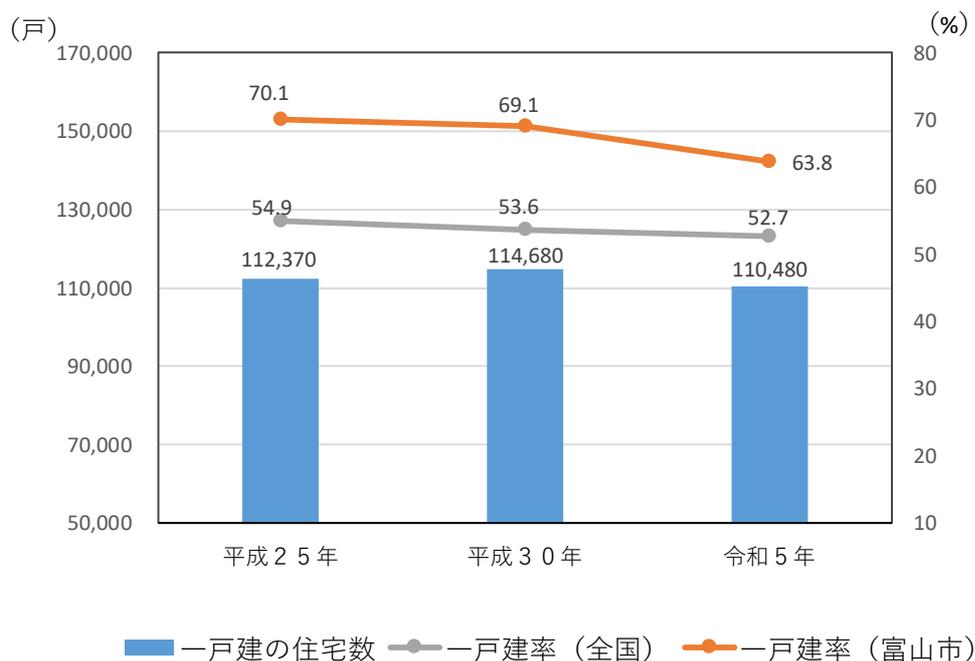
「一戸建率」を全国と比較すると、全国は52.7%であり、富山市は全国より高い状態が続いている。

**表4 住宅の建て方別住宅数（富山市）及び一戸建て率（富山市、全国）**

（単位：戸、%）

	居住世帯のある住宅数	一戸建	長屋建	共同住宅	その他	一戸建率（富山市）	一戸建率（全国）
平成25年	160,380	112,370	3,210	44,610	180	70.1	54.9
平成30年	165,910	114,680	6,660	44,000	570	69.1	53.6
令和5年	173,150	110,480	3,550	58,790	330	63.8	52.7

**図5 一戸建ての住宅数（富山市）及び一戸建て率（富山市・全国）**

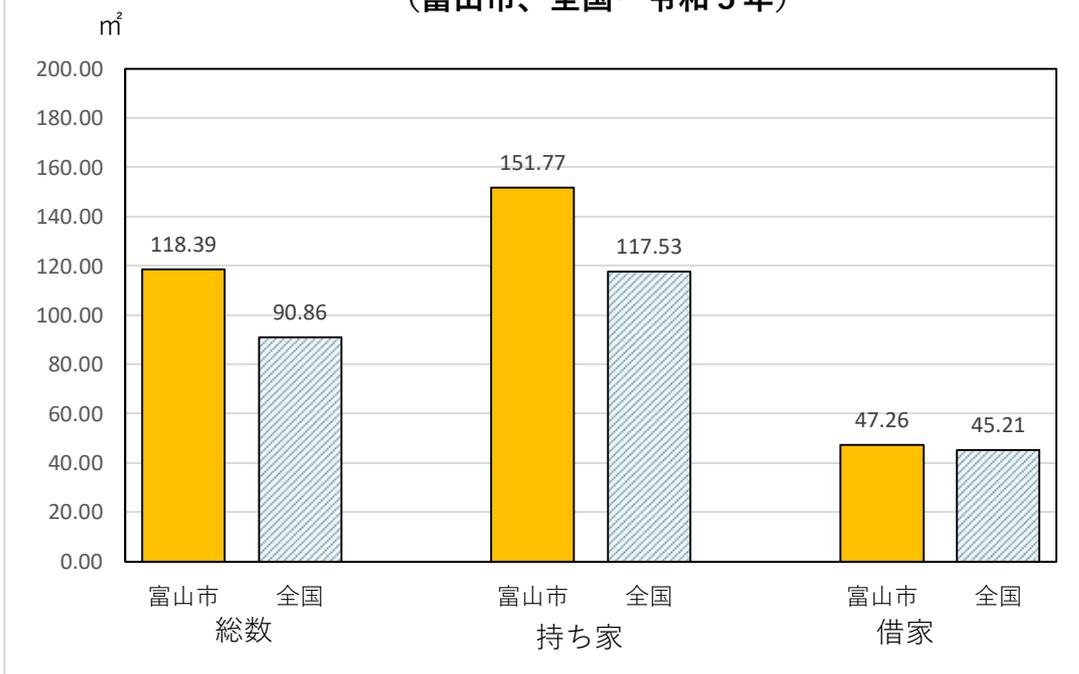


**(3) 住宅の規模・・・専用住宅の規模は118.39㎡で、全国平均を上回る。**

居住専用に建築された住宅（専用住宅）の1住宅あたりの延べ面積は、118.39㎡であり、全国の90.86㎡を上回っている。

住宅の所有の関係別にみると、「持ち家」が151.77㎡、「借家」が47.26㎡となっており、いずれも全国を上回っている。

図6 専用住宅の所有関係別1住宅当たり延べ面積  
(富山市、全国一令和5年)



～利用上の注意～

- ・統計表の数値は、表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しません。
- ・総数には、「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しません。
- ・本調査は抽出調査であり、結果は抽出した標本から推計して算出しているため、標本誤差を含んでおり、実数とは異なります。
- ・統計表中に使用されている記号で、「—」は集計したが数字が得られないもの、「0」は集計した数値が表章単位に満たないものを示します。

担当：富山市企画管理部企画調整課統計調査係  
電話：076-443-2011（直通）