

No.	質問事項	質問内容	回答
募集要項			
1	添付資料 ウ 富山市営駐車場管理運営費の直近4年間決算額 他	過去5年間における事業者側の修繕履歴をご開示頂けますと幸いです。	令和7年8月29日（金）まで当課にて資料を開示します。 開示を希望される場合は、事前に当課へ連絡してください。
2	添付資料 エ 市営駐車場の利用実績及び料金収入の状況	各駐車場にて混雑するイベントはどれくらい開催されますでしょうか。 昨年度の実績等あればご開示頂けますでしょうか。	各駐車場の満車状況については、次のとおりです。 ・総曲輪 なし（コロナ以前は山王まつり開催時） ・桜町 週末の夜間（年10回程度） ・富山駅北 土曜日、日曜日及び祝日に開催されるオーバード・ホールの催しや駅周辺の大きなイベント時（年10回程度）
3	添付資料 エ 市営駐車場の利用実績及び料金収入の状況	利用実績（台）において、普通駐車と回数券がありますが、併用利用はございませんでしょうか。例えば、回数券を使用して割引し、残金を現金等で支払いをしている車両は普通駐車と回数券に1台ずつカウントされているのでしょうか。	回数券と現金を併用して利用された場合は、回数券利用としてカウントしています（1精算＝1台）。
4	添付資料 オ 富山市営駐車場配置人員（令和6年度）	総曲輪駐車場において、夜間管理室に8名とありますが、こちらの要員はどういった業務を行うのでしょうか。	夜間管理室では、3駐車場を対応しており、その業務は、駐車台数確認、緊急対応、現地出向対応、場内巡回、清掃などになります。
仕様書			
5	仕様書 2ページ 5 供用時間及び休業日	過去5年間で駐車場が休業した日はございますでしょうか。	休業した実績は、ありません。
6	仕様書 2ページ 7(1)ア 駐車場の供用に関する業務	現地に設置のインターホンは何処に繋がっているのでしょうか。また日中と夜間では繋がる先は異なるのでしょうか。	日中は、該当の管理事務所に繋がります。 夜間は、夜間管理室に繋がります。
7	仕様書 3ページ 7(1)イ 入出庫管理	バイクの運用方法をご教示ください。駐車券を取って入庫する場合、バイク用のループコイルを読み取っているのでしょうか。	自動二輪車用のループコイルは設置しておらず、一般車両と同じ運用としています。

公募に関する質問書 令和7年8月14日

No.	質問事項	質問内容	回答
8	仕様書 3ページ 7(1)イ 入 出庫管理	富山駅北駐車場において、バス予約車は、テンキーで暗証番号入力により入場していますが、予約車の台数管理や満車設定は、現地勤務者が手動で設定を更新されているのでしょうか。	現指定管理者の管理システムにより、管理運営しています。
9	仕様書 5ページ 7(2)イ (エ) ホテルとの提携	3種類のホテルでそれぞれ提携料金が異なりますが、富山市駐車場条例第4条の上限内に抑えれば提携料金も変更可能という判断でよろしいのでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	仕様書 10ページ 8(10)カ 防災対策	定期的に避難訓練を実施とありますが、こちらは消防署の立会いが必要になりますでしょうか。	必ずしも消防署の立ち会いを求めるものではありませんが、桜町駐車場においては、年に複数回行う避難訓練のうち1回は、消防署の立ち会いのもと、実施しています。
11	別紙2 保守点検等業務一 覧	保守点検業務に記載されている業務の報告書は閲覧できますでしょうか。	業務報告書は各駐車場で保管しておりますので、令和7年8月29日(金)まで現地に於て開示します。 開示を希望される場合は、事前に当課へ連絡してください。
12	別紙2 保守点検等業務一 覧	保守点検業務の令和6年度の所要経費は教えていただけますでしょうか。	所要経費については開示できません。
13	別紙2 保守点検等業務一 覧	エレベーター点検は「フルメンテナンス」と「POG」のどちらでしょうか。	POG契約です。
14	別紙2 保守点検等業務一 覧	マットの交換とありますが、マットを使用する場所は貴市から指定があるのでしょうか。あるのであれば、どの部分にマットを使用するかご教示頂けますでしょうか。	主に施設等の出入口への設置を想定しています。 現在は、駐車場出入口、事務所出入口前、エレベーター前などに設置しています。
15	別紙2 保守点検等業務一 覧	桜町駐車場において、業務名称の「防火設備検査報告業務」とは、建築基準法に定められた「防火設備定期検査」のことでよろしいのでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	別紙2 保守点検等業務一 覧	桜町駐車場において、「複合ビル管理費」というのは、ビル全体で行われているビル管理に対して、案分された費用かと思われるのですが、それは固定額でしょうか。それであればその金額を教えてくださいませんか。	管理費は、固定額ではなく、毎月の光熱水費等により変動します。
17	別紙2 保守点検等業務一 覧	桜町駐車場において、自動ドア点検は、4階のCiCへの通路前にある自動ドア1基の点検でよろしいでしょうか。	4階CiCビル連絡通路前のほか、1階正面出入口を含め2基となります。

No.	質問事項	質問内容	回答
18	別紙2 保守点検等業務一覧	桜町駐車場において、業務の名称に「清掃及び廃棄物収集」がありませんが、常駐員による日常清掃は行うものとして、定期清掃や廃棄物収集は「複合ビル管理費」に含まれていると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
19	別紙2 保守点検等業務一覧	総曲輪駐車場及び富山駅北駐車場において、業務名称の「防火設備点検」とは、消防法に定められた「消防用設備等点検報告」のことでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	別紙2 保守点検等業務一覧	富山駅北駐車場において、「除雪」ですが、融雪設備も設置されていたかと思いますが、その設備の保守費のことでしょうか。それとも大雪が降って融雪設備では融雪が追い付かないときの除雪費でしょうか。あるいはその両方でしょうか。	大雪等により、融雪設備では対応が困難な場合に行う除雪作業となります。
21	別紙3 駐車場設備、機器等一覧	総曲輪駐車場において、副台数監視盤とあるが、現在も使用しておりますでしょうか。	現在は、使用していません。
その他			
22	屋上駐車場について	総曲輪駐車場及び桜町駐車場において、屋上を使用不可とされていますが、こういった理由がございましてでしょうか。	管理面から、満車を見込める場合を除き、屋上は使用不可としています。