

指定管理候補者の募集に当たっての質問及び回答

施設名： 2000年体育館

No.	募集要項・仕様書該当項目	質問内容	回答
1	募集要項 1 ページ 1.施設の概要	現在、当施設の躯体等の不具合や雨漏れ、付帯設備等の大きな故障等はございますか。 なお、令和7年度中に実施予定の修繕の内容についてご教示ください	該当の緊急性の高い大きな故障等はございませんが、老朽化に伴う設備の不具合（外壁のクラック、バスケットゴールの不具合等）は報告されております。
2	募集要項 1 ページ 4.管理運営に要する経費	ご提示する市指定管理料について、申請失格となる指定管理料額の上限額が設定されておりましたらご開示ください	公募時点で指定管理料の上限額は設定されておませんが、予算の範囲内になりますので、毎年度市と協議した額となります。 なお、自主事業や広告事業等の収益も考慮してご提案ください。
3	募集要項 2 ページ 8.指定管理候補者として選定しない法人等 オ	指定管理業務を開始する時点とは、具体的には令和8年3月31日時点との理解で宜しいでしょうか	令和8年3月31日時点で事業所等が市内に事業所等を有しておられれば該当しません。
4	募集要項 4 ページ 1 1.総合型地域スポーツクラブについて ア	本施設を拠点としている総合型地域スポーツクラブとして位置付けておられるクラブの数、クラブの名称をご教示ください。 また、教室等については、現在の開催回数を維持していただきたいとの記載がありますが、具体的な①開催回数、②事業名称、③事業内容等についてご教示ください	別紙1にてご確認ください。
5	募集要項 4 ページ 1 1.総合型地域スポーツクラブについて イ	クラブ運営職員の方が使用する物品（例：コピー機、コピー用紙、事務用品など）は、クラブ側の費用負担にてご準備されるとの認識で宜しいでしょうか	お見込みのとおりです。
6	募集要項 20 ページ 令和3年度～令和6年度決算額	(1) 収入に計上されている市委託料とは、指定管理料額との理解で宜しいでしょうか。 (2) 収入に計上されている市補助金とは、どのような性質の金銭として決算報告をあげられているのでしょうか。 (3) 令和4年度市委託料が15,007千円と、前後の年度と比較して大きく増額されております。その理由についてご教示ください。 (4) 支出に計上されている管理費（委託費）が8,979千円と、前後の年度と比較して大きく増加しております。その理由についてご教示ください	(1) お見込みのとおりです。 (2) 市補助金は、現行の指定管理者が市の出資法人であることから、該当団体に対する人件費補助金に相当するものです。なお、市の出資法人以外が指定管理者となる場合には、指定管理料に含めるものとします。 (3) (4) アリーナ床保守業務の実施によるものです。
7	募集要項 20 ページ 令和3年度～令和6年度決算額	現指定管理者の法人管理費が除かれておりますが、今回の収支計画書上にいわゆる管理費（販管費※管理人件費含む）を計上できないとの理解で宜しいでしょうか	管理費を計上しても差し支えありません。

No.	募集要項・仕様書該当項目	質問内容	回答
8	募集要項 20 ページ 令和3年度～令和6年度決算額	電気代や水道代が年々高騰している中で、令和5年度、令和6年度の光熱水費が令和3年度、令和4年度に比べて減少しております。 その理由についてご教示ください。（令和5年度、令和6年度は、令和3年度、令和4年度より休館日が多かったなど）	令和4年11月にアリーナの照明のLED化を行ったことが要因であると想定しています。
9	募集要項 21 ページ 備品一覧	入口に、備品に記載がない券売機が設置してありました。 （1）現在の券売機は、指定管理者の備品ですか？リース品ですか？リースの場合、リース業者名をご教示下さい。 （2）券売機の設置は必須ですか？ （3）指定管理者が変更になった場合、券売機は引き継ぐことが出来ますか？ （4）現在、券売機に掛かっている費用（メンテナンス費、リース料、消耗品等）をご教示下さい	(1)券売機は指定管理者のリース物品であり、R8.3.31にリース終了となります。 (2)券売機の設置は、仕様書のとおり必須とはしておりません。使用料の徴収にあたっては、利用者の利便性に配慮して業務を行ってください。 (3)指定管理者のリース物品ですので、指定管理者およびリース業者と協議の上決めてください。 (4)企業ノウハウの保護のため、回答を差し控させていただきます。
10	募集要項 21 ページ 備品一覧	体育館の外に、備品に記載がない体育館用の冷房機器が設置してありました。 （1）指定管理者の備品ですか？リース品ですか？リースの場合、リース業者名をご教示下さい。 （2）冷房機器の設置は必須ですか？ （3）指定管理者が変更になった場合、冷房機器は引き継ぐことが出来ますか？ （4）現在、冷房機器に掛かっている費用（メンテナンス費、リース料、消耗品等）をご教示下さい	(1)冷房機器は指定管理者の備品です。 (2)冷房機器の設置は、仕様書のとおり必須とはしておりませんが、利用者の利便性に配慮して施設管理を行ってください。 (3)引き継ぎは不可です。 (4)企業ノウハウの保護のため、回答を差し控させていただきます。
11	募集要項 21 ページ 備品一覧	備品一覧に記載の除雪機のメーカー、型番をご教示下さい	ヤマハYT-1090
12	募集要項 22 ページ 1.施設管理業務に関する事項（2）	現在の開館時間は、条例にて定められた記載時間にて運用されているのでしょうか	原則として条例に基づいて供用されておりますが、大会の開催等、供用時間の前後での利用が必要な場合は、指定管理者は本市の承認を受けた上で臨時に変更が可能となります。ただし、供用時間外の業務が発生した場合でも、指定管理料の変更はありません。
13	募集要項 23 ページ 1.施設管理業務に関する事項（5）	参考までに、現在の勤務シフト表をご開示ください	別紙2にてご確認ください。
14	募集要項 25 ページ 1.施設管理業務に関する事項（8） イ	廃棄物については一般廃棄物処理業許可業者に排出させることとありますが、週ごとの収集運搬に係る廃棄物収集頻度に指定があればご教示ください。 また、参考までに現在の委託業者名をお教示ください	仕様につきましては、別紙3にてご確認ください。また、委託業者名につきましては、企業ノウハウ保護のため、回答を差し控させていただきます。
15	募集要項 25 ページ 1.施設管理業務に関する事項（8） イ	施設の警備業務について、夜間等機械警備実施に係る機械警備機器類の名称、個数、委託先名称をご教示ください	コントローラ1 ISDNアダプタ1 マグネットセンサ38 空間センサ8 ポインタ2 委託業者名につきましては、企業ノウハウ保護のため、回答を差し控させていただきます。

No.	募集要項・仕様書該当項目	質問内容	回答
16	募集要項 26 ページ 1.施設管理業務に関する事項 (8) イの表中業務 募集要項 26 ページ 1.施設管理業務に関する事項 (8) イの表中業務	必ず実施する必要のある表中業務について、各業務の委託先名称をご教示ください	委託先名称につきましては、企業ノウハウ保護のため、回答を差し控させていただきます。
17	募集要項 26 ページ 1.施設管理業務に関する事項 (8) イの表中業務	消防設備保守点検について、消防設備の機器一覧、各機器の数量、消火器の本数等、設置状況が分かる資料をご教示下さい	別紙3にてご確認ください。
18	募集要項 26 ページ 1.施設管理業務に関する事項 (8) イの表中業務 募集要項 26 ページ 1.施設管理業務に関する事項 (8) イの表中業務	スポーツ器具点検業務について、現在点検を実施しているスポーツ器具の一覧をご開示下さい	吊下式バスケット2対 卓球台16台
19	募集要項 26 ページ 1.施設管理業務に関する事項 (8) イの表中業務	表中の業務以外に、第3者に委託して点検等を実施している業務がある、若しくは点検等が必要な業務があれば、ご教示下さい	該当のものはございません。
20	募集要項 26 ページ 1.施設管理業務に関する事項 (8) イの表中業務	アリーナ床保守メンテナンスについて現在実施しているメンテナンスの内容をご教示下さい	毎年；専用溶剤による床メンテナンス ※R4年は、全面サンダーがけ、2液型水性ウレタン4回仕上げを実施。 詳細は別紙4にてご確認ください。
21	募集要項 26 ページ 1.施設管理業務に関する事項 (8) イの表中業務	自家用電気工作物保安管理について (1) 高圧受変電設備の変圧器の総容量(kVA)をご教示下さい。 (2) 設置があれば、発電機の容量(kVA)をご教示下さい。 (3) 単線結線図等、電気設備に関わる図面を頂けませんか？	仕様につきましては別紙5にてご確認ください。
22	その他	(1) 会議室等、条例に料金設定の記載が無い場所の使用については、どのようなルールがございますか？ (2) 料金設定の記載が無い場所に、利用料金を設定・徴収するのは可能でしょうか？ (3) 会議室等で冷房・暖房を使用する際、利用料金を設定・徴収するのは可能でしょうか	(1) 大会及びアリーナ利用時に会議室の使用を行っております。 (2、3) 利用料金を設定・徴収する場合、条例及び規則の改正が必要となり、その使用料は市の収入となります。その場合は、仕様書等の変更の提案を提出してください。
23	その他	大会、イベント等、本施設で実施が毎年決定(予定)している催しがあればご教示ください	(1) 第7地区スポーツ大会 (6月1週目日曜日) (2) 山室中学校区スポーツ大会 (7月日曜日)
24	その他	現指定管理者にて契約されているリース契約がございましたらご教示ください。 また、リース契約がある場合は当該契約を次期指定管理者が引き継ぐ必要があるか否かご教示ください	券売機は指定管理者のリース物品です。 R8.3.31にリース終了となるため、引き継ぎの必要はございません。 金額につきましては企業ノウハウの保護のため回答を差し控させていただきます。