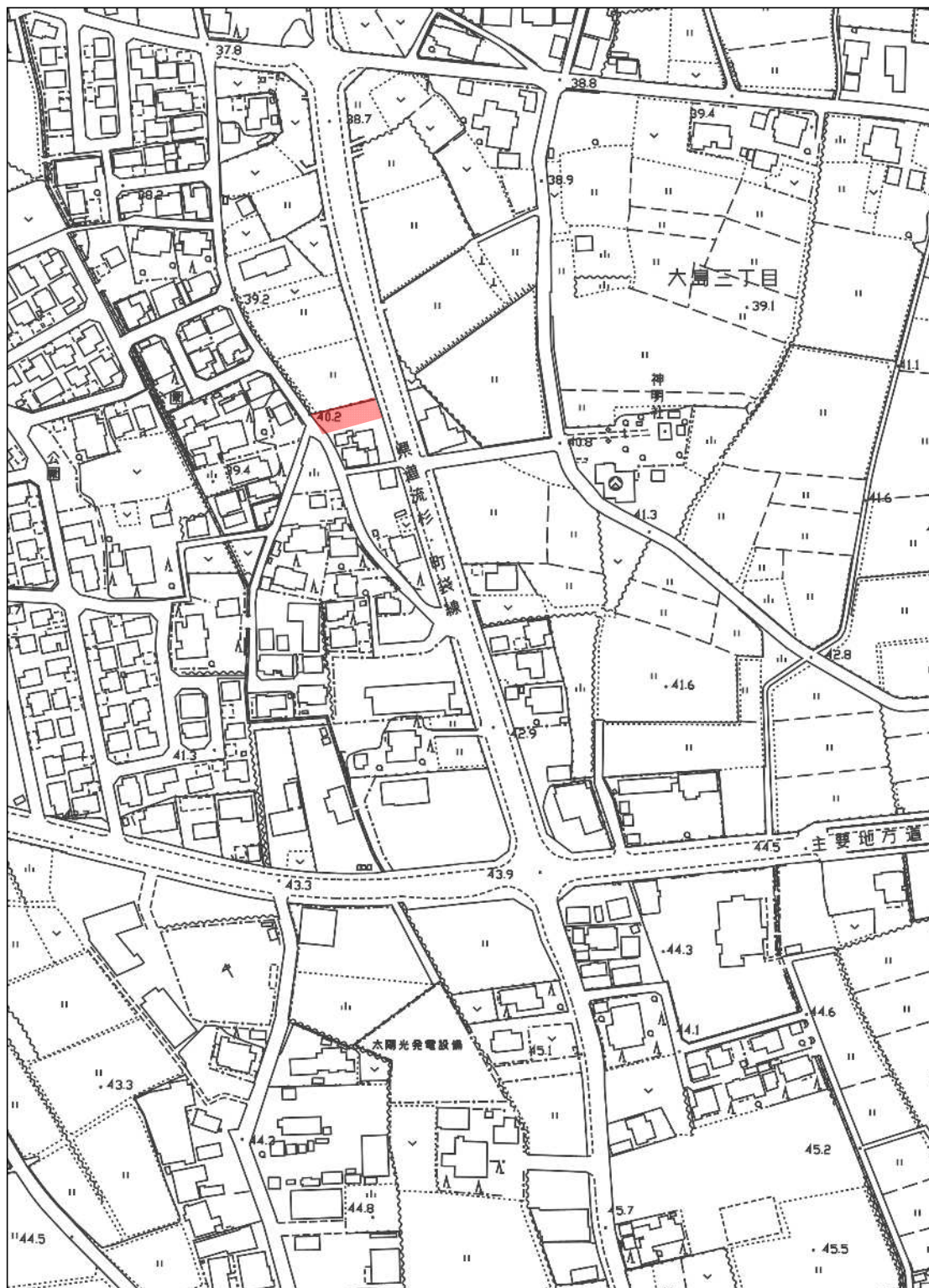


物件番号		5		大島地内市有地	
地区		藤ノ木地区			
所在地番		富山市大島二丁目566番2			
					
予定価格		5,490,000円		坪単価	約51,700円
土地面積（実測）		351.61㎡		土地坪数	約106坪
登記簿記載事項		所在	地番	地目	地積
		大島二丁目	566番2	宅地	351.61㎡
都市計画区域		富山高岡広域都市計画区域		区域区分	市街化調整区域
用途地域		指定なし		その他指定	
建ぺい率		60%		容積率	200%
小学校区		藤ノ木		中学校区	藤ノ木
接面道路の状況		東側 幅員約15.6mの県道 西側 幅員約4.8mの市道		土地の現況	更地
正面方角		東		上水道	あり※
都市ガス		なし		下水道	処理区域内※
工作物等		なし			
交通機関	鉄道	最寄駅（富山地方鉄道本線越中荏原駅）、距離約3.1km			
	バス	最寄地鉄バス停（大島口）、距離約0.2km			
教育施設		① 周辺教育施設 藤ノ木小学校、距離約1.7km ② 周辺教育施設 藤ノ木中学校、距離約2.3km			
生活施設		① 周辺病院 富山県立中央病院、距離約4.4km ② 周辺コンビニ ローソン富山大島店、距離0.2km ③ 周辺ドラッグストア クスリのアオキ富山大島店、距離約0.6km ④ 周辺スーパー 大阪屋ショップ藤木店、距離約1.6km ⑤ 周辺郵便局 富山開郵便局、距離約0.9km ⑥ 周辺行政施設 藤ノ木地区センター、距離約2.0km			
備考		本調書は物件の概要を把握するための参考資料です。本調書と現況が異なる場合は現況が優先され、現況有姿での売却となりますので、必ず現地及び法令等に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。各関係機関への照会は、各自で行ってください。 ※ 上水道、下水道の使用については、上下水道局にお問い合わせください。			
		（特記事項）			
		当該土地は市街化調整区域内に所在していますが、都市計画法第34条第11号の区域に該当するため、特定の要件を満たす場合、自己の居住の用に供する一戸建て住宅の建築が可能となります。詳細に関しては、建築指導課にお問い合わせください。			



※ 参考図ですので、筆界を正確に表示したものではありません。
※ 赤色で着色した箇所が売却対象地です。