

物件番号 1		西荒屋地内市有地		
地区		新保地区		
所在地番		富山市西荒屋5番38外		
対象地北西側より撮影		対象地南西側より撮影		
				
予定価格	7,260,000円		坪単価	約61,000円
土地面積（実測）	394.70㎡		土地坪数	約119坪
登記簿記載事項	所在	地番	地目	地積
	西荒屋	5番38	宅地	107.88㎡
	西荒屋	5番39	宅地	230.16㎡
	西荒屋	5番67	宅地	4.39㎡
	西荒屋	5番68	宅地	9.60㎡
	西荒屋	5番84	公衆用道路（現況：宅地）	42㎡（実測42.67㎡）
都市計画区域	富山高岡広域都市計画区域		区域区分	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		その他指定	第一種高度地区（絶対高さ制限20m） 宅地造成等工事規制区域
建ぺい率	60%		容積率	200%
小学校区	新保		中学校区	興南
接面道路の状況	南西側 幅員約6mの市道 南東側 幅員約6mの市道		現況	更地
正面方角	南西側		上水道	あり（要引込）※
都市ガス	あり（要引込）		下水道	あり（要引込）※
工作物等	縁石（視線誘導標含む）、側溝、舗床、電柱、電線			
交通機	鉄道	富山地鉄不二越・上滝線 南富山駅、距離約4.7km		
	バス	最寄地鉄バス停（秋ヶ島口）、距離約500m		
教育施設	① 周辺教育施設 新保小学校、距離約1.9km ② 周辺教育施設 興南中学校、距離約3.0km			
生活施設	① 周辺病院 西能みなみ病院、距離約650m ② 周辺コンビニ ローソン富山空港前店、距離約800m ③ 周辺ドラッグストア クスリのアオキ西荒屋店、距離約350m ④ 周辺スーパー バロー黒瀬店、距離約2.9km ⑤ 周辺郵便局 富山新保郵便局、距離約1.9km ⑥ 周辺行政施設 新保地区センター、距離約2.2km			
備考	本調書は入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。本調書と現況が異なる場合は現況が優先され、現況有姿での売却となりますので、必ず現地及び法令等に基づく諸条件について、調査確認を行ってください。各関係機関への照会は、入札参加者において行ってください。 ※ 上水道、下水道の使用については、上下水道局にお問い合わせください。			
	（特記事項）			
	・ 南西側に電柱、上空に送電線が架設されていますが、移設及び撤去等については、設置者又は管理者等にお問い合わせください。本市は対応しません。			
	・ 南西側及び南東側に縁石、北東側に側溝、南西側に舗床があります。			
	・ 視線誘導標及び防護柵は撤去が可能ですが、その費用負担等について本市は対応しません。			
	・ 工作物等の補修、改修、撤去及びその費用負担等について本市は対応しません。			



- ※ 参考図ですので、筆界を正確に表示したものではありません。
- ※ 赤色で着色した箇所が売却対象地です。