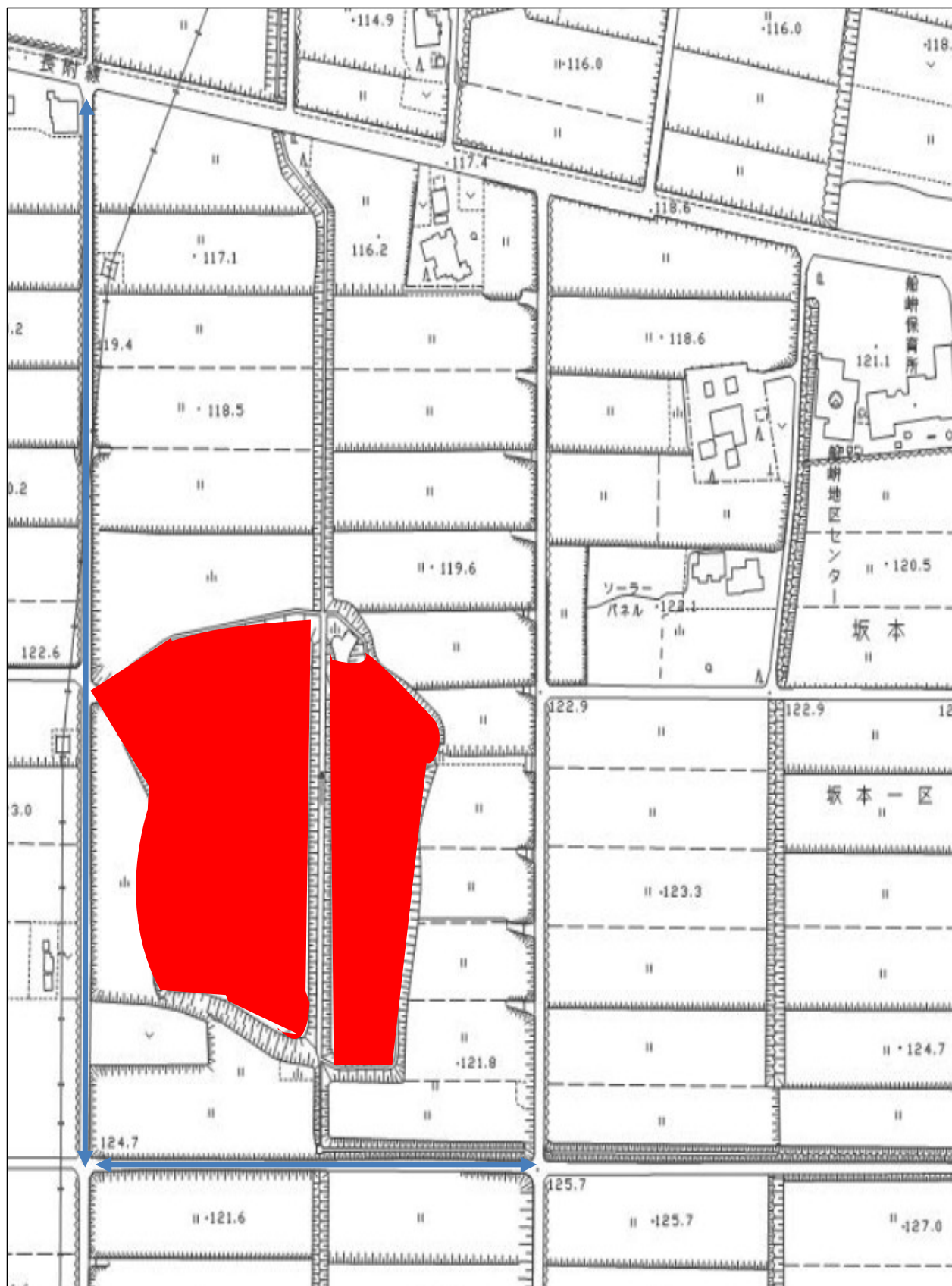


|                                                                                   |    |                                                                                                                                                                                              |      |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------------|
| 物件番号 2                                                                            |    | 大野地内市有地                                                                                                                                                                                      |      |         |             |
| 地区                                                                                |    | 船峯地区                                                                                                                                                                                         |      |         |             |
| 所在地番                                                                              |    | 富山市大野952番1外                                                                                                                                                                                  |      |         |             |
| 対象地南側より撮影                                                                         |    | 対象地北西側より撮影                                                                                                                                                                                   |      |         |             |
|  |    |                                                                                                            |      |         |             |
| 予定価格                                                                              |    | 18,000,000円                                                                                                                                                                                  | 坪単価  | 約3,300円 |             |
| 土地面積（実測）                                                                          |    | 17,880.09㎡                                                                                                                                                                                   | 土地坪数 | 約5,418坪 |             |
| 登記簿記載事項<br>（土地）                                                                   | 所在 | 地番                                                                                                                                                                                           | 地目   | 地積      |             |
|                                                                                   | 大野 | 952番1                                                                                                                                                                                        | 原野   | 12,888㎡ |             |
|                                                                                   | 大野 | 952番4                                                                                                                                                                                        | 原野   | 4,991㎡  |             |
| 都市計画区域                                                                            |    | 富山南都市計画区域                                                                                                                                                                                    |      | 区域区分    | 指定なし        |
| 用途地域                                                                              |    | 指定なし                                                                                                                                                                                         |      | その他指定   | 宅地造成等工事規制区域 |
| 建ぺい率                                                                              |    | 60%                                                                                                                                                                                          |      | 容積率     | 200%        |
| 小学校区                                                                              |    | 船峯                                                                                                                                                                                           |      | 中学校区    | 大沢野         |
| 接面道路の状況                                                                           |    | 952番1の西側 幅員約3.5mの舗装道路（船峯土地改良区が所有し、富山市が管理する農道であり、建築基準法上の道路ではない。）<br><br>952番4の西側 幅員約3～3.5mの道路（船峯土地改良区が管理する道路であり、建築基準法上の道路ではない。）                                                               |      | 現況      | 更地          |
| 正面方角                                                                              |    | 西（952番1）、西（952番4）                                                                                                                                                                            |      | 上水道     | なし※         |
| 都市ガス                                                                              |    | なし                                                                                                                                                                                           |      | 下水道     | なし※         |
| 工作物等                                                                              |    | なし                                                                                                                                                                                           |      |         |             |
| 交通機関                                                                              | 鉄道 | 最寄駅（JR高山本線笹津駅）、距離約4.0km                                                                                                                                                                      |      |         |             |
|                                                                                   | バス | 最寄地鉄バス停（田村町）、距離約2.0km                                                                                                                                                                        |      |         |             |
| 教育施設                                                                              |    | ① 周辺教育施設 船峯小学校、距離約500m<br>② 周辺教育施設 大沢野中学校、距離約1.5km                                                                                                                                           |      |         |             |
| 生活施設                                                                              |    | ① 周辺病院 大沢野クリニック、距離約2.6km<br>② 周辺コンビニ セブンイレブン富山西大沢店、距離約2.5km<br>③ 周辺ドラッグストア ドラッグストアコスモス大沢野店、距離約1.9km<br>④ 周辺スーパー 大阪屋ショップ大沢野店、距離約2.0km<br>⑤ 周辺郵便局 大沢野郵便局、距離約1.7km<br>⑥ 周辺行政施設 船峯地区センター、距離約200m |      |         |             |

|    |                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | <p>本調書は入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。本調書と現況が異なる場合は現況が優先され、現況有姿での売却となりますので、必ず現地及び法令等に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。各関係機関への照会は、入札参加者において行ってください。</p> <p>※ 上水道、下水道の使用については、上下水道局にお問い合わせください。</p>                 |
|    | <p>(特記事項)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地中埋設物、産業廃棄物及び土壌汚染等の調査はしておらず、引渡しは現況有姿で行います。引渡し後の土地の状態については、本市はいかなる問題に対して一切の責任を負いません。</li> </ul>                                               |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 敷地内にごみ、ガラ、碎石その他埋設物等が存在する場合がありますが、撤去及びその費用負担等について本市は対応しません。</li> </ul>                                                                                      |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 周囲の土地より2～3m程度高く盛土された造成地（ため池を埋立）であり、地表には起伏があります。盛土の側面には法面整地が施されています。</li> </ul>                                                                             |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土地の利用方法について、契約締結後、直ちに船峯土地改良区に連絡ください。</li> </ul>                                                                                                            |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 大野952番4への進入路（道路）の使用については、2tトラック程度までの通行とするなど、船峯土地改良区と十分協議ください。</li> </ul>                                                                                   |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地元自治会等から協力金を求められる可能性があります。船峯土地改良区を通じて協議ください。協力金等については、本市では負担しません。</li> </ul>                                                                               |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 周辺の水路利用（排水等）については、船峯土地改良区に十分確認してください。</li> </ul>                                                                                                           |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 富山市が管理する周囲の農道（下記図面において、代表的なものを青色の矢印にて表示）の利用については、農林事務所農地林務課にて確認ください。</li> </ul>                                                                            |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 大野952番4の土地上に、船峯土地改良区の土地にまたがって高台状に盛土があります。越境部分の土地利用等については、船峯土地改良区と十分協議してください。</li> <li>・ 当該土地は、建築基準法上の道路に接していません。建物の建築の可否については、建築指導課にお問い合わせください。</li> </ul> |



- ※ 参考図ですので、筆界を正確に表示したものではありません。
- ※ 赤色で着色した箇所が売却対象地です。
- ※ 青色矢印で示した道路は、当該物件近隣の市が管理する農道のうち代表的なものです。