

物件番号 8		北代地内市有地		
地区		呉羽地区		
所在地番		富山市北代字中尾210番26外		
対象地西側より撮影		対象地東側より撮影		
				
予定価格	2,760,000円		坪単価	約42,400円
土地面積（実測）	214.84㎡		土地坪数	約65坪
登記簿記載事項	所在	地番	地目	地積
	北代字中尾	210番26	宅地	118.68㎡
	北代字中尾	210番44	宅地	96.16㎡
都市計画区域	富山高岡広域都市計画区域		区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		その他指定	
建ぺい率	50%		容積率	80%
小学校区	長岡		中学校区	呉羽
接面道路の状況	東側 幅員約6mの市道 西側 幅員約6mの市道		現況	更地
正面方角	東		上水道	あり※
都市ガス	あり		下水道	あり※
工作物等	アスファルト舗装、ガードパイプ、フェンス、北東端に電話柱			
交通機関	鉄道	あいの風とやま鉄道線 呉羽駅、距離約1.3km		
	バス	最寄地鉄バス停（追分口）、距離約1.4km		
教育施設	① 周辺教育施設 長岡小学校、距離約1.4km ② 周辺教育施設 呉羽中学校、距離約1.6km			
生活施設	① 周辺病院 富山赤十字病院、距離約4.0km ② 周辺コンビニ セブンイレブン富山北代店、距離約950m ③ 周辺ドラッグストア ウエルシア富山呉羽店、距離約1.4km ④ 周辺スーパー アルビス呉羽東店、距離約1.4km ⑤ 周辺郵便局 呉羽郵便局、距離約1.4km ⑥ 周辺行政施設 呉羽地区センター、距離約1.6km			
備考	本調書は入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。本調書と現況が異なる場合は現況が優先され、現況有姿での売却となりますので、必ず現地及び法令等に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。各関係機関への照会は、入札参加者において行ってください。 ※ 上水道、下水道の使用については、上下水道局にお問い合わせください。			
	(特記事項)			
	・ 工作物等の補修、改修、撤去及びその費用負担等について本市は対応しません。 ・ 電話柱の移設、撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。本市ではこれらについて対応しません。			



- ※ 参考図ですので、筆界を正確に表示したものではありません。
- ※ 赤色で着色した箇所が売却対象地です。