

物件番号		5		西大沢地内市有地	
地区		大沢野地区			
所在地番		富山市西大沢581番1外			
					
価格		2,670,000円		坪単価	約15,800円
土地面積（実測）		555.76㎡		土地坪数	約168坪
登記簿記載事項	所在	地番	地目	地積	
	西大沢	581番1	雑種地	545㎡	
	西大沢	581番8	雑種地	11㎡	
都市計画区域		富山南都市計画区域		区域区分	指定なし
用途地域		指定なし		その他指定	
建ぺい率		60%		容積率	200%
小学校区		大沢野		中学校区	大沢野
接面道路の状況		東側 幅員約4.7mの市道 （法定外公共物が介在）		土地の現況	雑種地
正面方角		東		上水道	なし※
都市ガス		なし		下水道	引込可能※
工作物等		なし			
交通機関	鉄道	最寄駅（JR高山本線笹津駅）、距離約1.1km			
	バス	最寄地鉄バス停（笹津変電所前）、距離約0.5km			
教育施設		① 周辺教育施設 大沢野小学校、距離約1.2km ② 周辺教育施設 大沢野中学校、距離約2.8km			
生活施設		① 周辺病院 大沢野クリニック、距離約3.1km ② 周辺コンビニ セブンイレブン富山西大沢店、距離約0.7km ③ 周辺ドラッグストア ドラッグコスモス大沢野店、距離約2.2km ④ 周辺スーパー 大阪屋ショップ大沢野店、距離約1.7km ⑤ 周辺郵便局 大沢野郵便局、距離約2.4km ⑥ 周辺行政施設 富山市大沢野行政サービスセンター、距離約1.7km			
備考		本調書は物件の概要を把握するための参考資料です。本調書と現況が異なる場合は現況が優先され、現況有姿での売却となりますので、必ず現地及び法令等に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。各関係機関への照会は、各自で行ってください。 ※ 上水道、下水道の使用については、上下水道局にお問い合わせください。			
		（特記事項）			
		・ 当該土地と東側の公道の間には、法定外公共物が介在しています。土地の使用のために水路に蓋をかける場合や、建物を建築する場合には、法定外公共物の占用許可が必要となります。法定外公共物の占用許可に関しては土木事務所総務課、建物の建築確認申請に関しては、建築指導課にお問い合わせください。			
		・ 当該土地の南側の隣接地（富山市西大沢581番7）は、下水道管が埋設されており、売却対象外の土地です。			



※ 参考図ですので、筆界を正確に表示したものではありません。
※ 赤色で着色した箇所が売却対象地です。