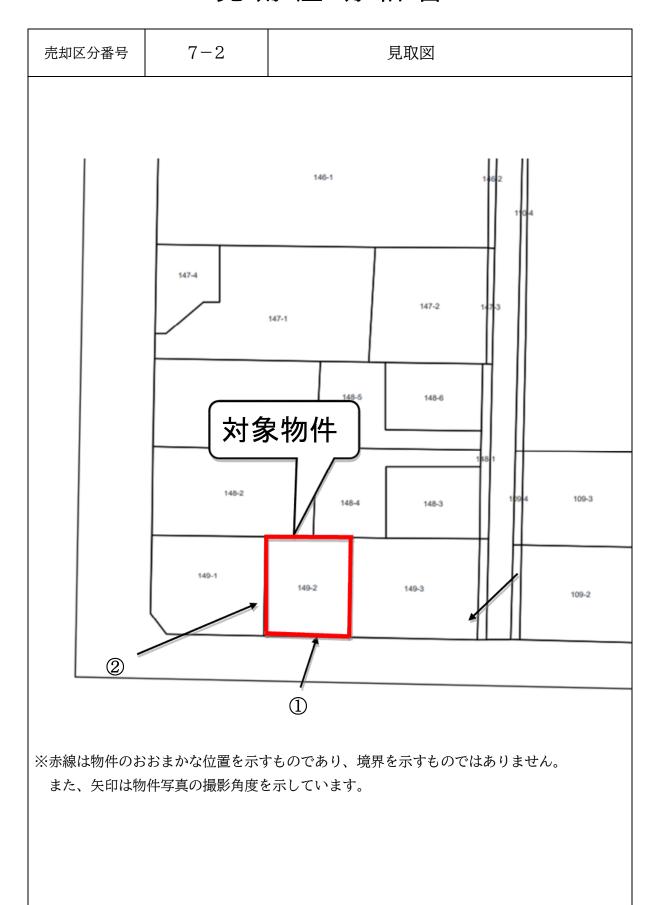
売却区分番号	7 9	見積価額	9,	270,	000円
	7-2	公売保証金		930,	000円
財産の表示 (登記事項証明書上の表示による)					
1 所 在	さいたま市浦和	区常盤五丁目			
地 番	149番2				
地 目	宅地				
地 積 100.91㎡					
持ち分6分の1					
2 (一棟の建物の表示)					
	さいたま市浦和区常盤五丁目 149番地2				
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建				
床面積	1階 68.14㎡				
	1階外 329.	. 9 7 m²			
(専有部分の建物の表示)					
家屋番号	常盤五丁目 1	49番2の5			
種類	居宅				
構造	鉄筋コンクリー	ト造 1階建			
床面積	2 階部分 5	0.85m			
公法上の規制	都市計画地域:	市街化区域			
	用途地域等:商業地域、準防火地域、宅地造成等工事規制区域 指定建蔽率:80%				
	指定容積率:4	100%			
画地条件	間口:9m 奥	型行最大: 1 1 m			
(標準的画	地勢:平坦 高低差:等高				
地)					
物件の概要	トイレ、ミニキ	テッチン			
建物の状況	危険・嫌悪施設	设・公害なし			
物件の調査	令和7年8月4	1日時点			
について	不動産鑑定士の	)内部立入り調査に	よる		
供給施設	上水道・公共下水道:有				
	都市ガス:有				
街路条件	南側:幅員約10.9m				

交 通	JR 浦和駅徒歩約15分
人 旭	JR 北浦和駅徒歩約14分
	31、7日1日7日初代に多か31 至力
注意事項	・不動産鑑定評価書の内容に基づき、公売財産明細書を作成してい
	ます。
	・公売財産の面積等は公簿上によるものです。
	・対象物件には令和7年9月30日現在テナントが入っています
	(サブリース)。
	・富山市は、不動産登記上の権利移転のみを行います。
	・富山市は、公売財産の引渡しの義務を負いません。公売財産内の
	動産類の撤去、占有者の立ち退き、新たな賃貸借契約、前所有者
	からの鍵等の引渡し等については、すべて買受人自身で行ってく
	ださい。富山市は関与しません。
	・危険負担の移転時期は、公売財産に係る買受代金の全額を納付し
	たときです。
	・土壌汚染や地下埋蔵物、アスベスト等に関する専門的な調査は行
	っておりません。
	・公売財産に財産の種類または品質に関する不適合があっても、富
	山市は、担保責任を負いません。
	・所有権移転手続に伴う登録免許税等の費用は、買受人の負担とな
	ります。
	・境界確定は、買受人と隣接地所有者との間で行ってください。
	・対象物件は各階自主管理ですが「愛地産業株式会社」が維持管理
	を代行しています。管理費用等に関しては入札前に必ず代行会社
	に確認をしてください。
	代行管理者:愛地産業株式会社
	会社所在地:埼玉県川越市富士見町8番地7
	電話番号:049-226-0202
	・公売は滞納者の差押財産を市が売却し、その代金を滞納市税等に
	充当する制度ですので、売却(買受代金の納付)前までに滞納市
	税等が完納された場合等は、公売は中止となります。
	・公売は滞納処分ですので、滞納者から不服申立てが行われること
	があります。この場合は、公売手続は最高価申込者の決定又は売
	却決定までで中断され、不服申立ての審理の結果が出た後に再開
	されます。
お問い合わせ先	富山市 財務部 債権管理対策課 公売担当
	電話 076-443-2147 (直通)

### 売財産明細書

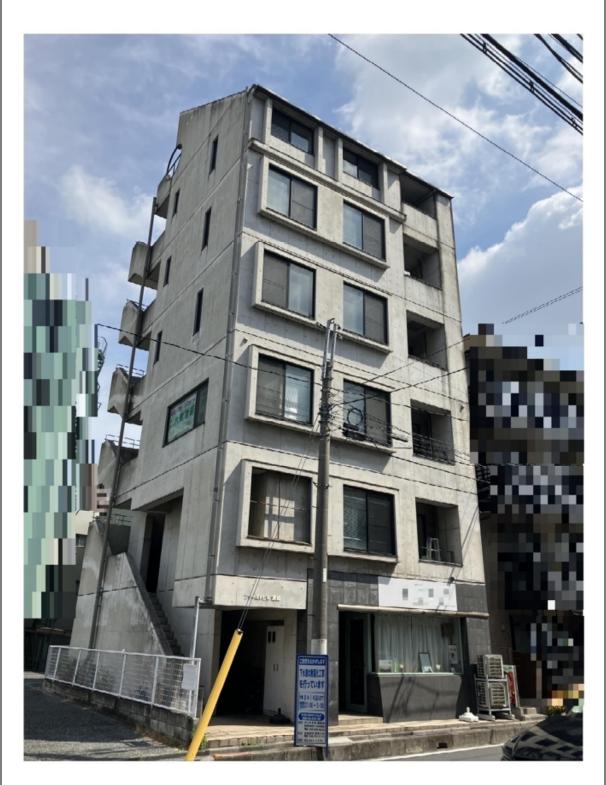




売却区分番号

7 - 2

物件写真(1)



写真①

売却区分番号

7 - 2

物件写真(2)



写真②

