

本市が想定する本施設の改修工事（想定）

- ・本施設について、躯体及びインフラ部分等の老朽化等を踏まえ、施設の運営に最低限必要となる機能維持・更新に係る改修工事を本市の費用負担にて実施します。
- ・本市の想定する改修工事の内容（工種）・規模（改修工事費）は、以下のとおりです。今後の改修設計により内容は変動します。

1 劣化状況調査結果

No.	施設名	主な調査所見
1	スキー場 スキーセンター	<ul style="list-style-type: none"> ・ 外壁材の剥離・落下等外壁全体の張替え（室内に漏水箇所あり）。 ・ 屋根に劣化が見られるため、改修が必要。 ・ 排煙窓の作動不良、非常照明点灯不良等の改善。
2	健康センター	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建屋外部に大きな亀裂が見られ、給排水（湯）配管への影響の恐れがある。 ・ 外壁タイルの浮き、雨樋、瓦屋根、外部照明器具等の改修が必要。 ・ 躯体のひび割れ・錆汁等構造体の改修が必要。 ・ 浴室内壁にひび割れ・傾きがあり改修が必要。 ・ 温泉設備（ボイラー等）の段階的な更新。 ・ 避難誘導灯の破損、非常照明の不良箇所の改修。 ・ 壁紙、カーペットの色褪せ等、内装の改修。 ・ 厨房機器の改修。
3	きらら	<ul style="list-style-type: none"> ・ キツツキによる外壁の損傷や経年劣化により改修。 ・ 外壁材と柱の劣化による雨漏り。 ・ 屋根からの落雪により、各棟の外部手摺りの破損。
4	てんころの館	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全体的な外壁及び屋上防水の改修。 ・ 出入口階段タイル・石張りの破損・剥離。 ・ 事務室にある消防・施設監視盤の設備更新。 ・ 厨房機器の改修。

2 改修工事内容及び工事費（想定）

No.	施設名	改修工事内容				概算改修工事費※ (税込)
		躯体	外装	内装	設備	
1	スキー場 スキーセンター	●	●	—	●	約 200 百万円
2	健康センター	●	●	●	●	約 600 百万円
3	きらら	●	—	—	●	約 40 百万円
4	てんころの館	●	●	●	●	約 200 百万円

※改修工事費（税込）には、改修工事に必要な解体・撤去費を含む。なお、改修内容や費用等の詳細については、令和8年度に予定する改修設計業務により明らかとなる。