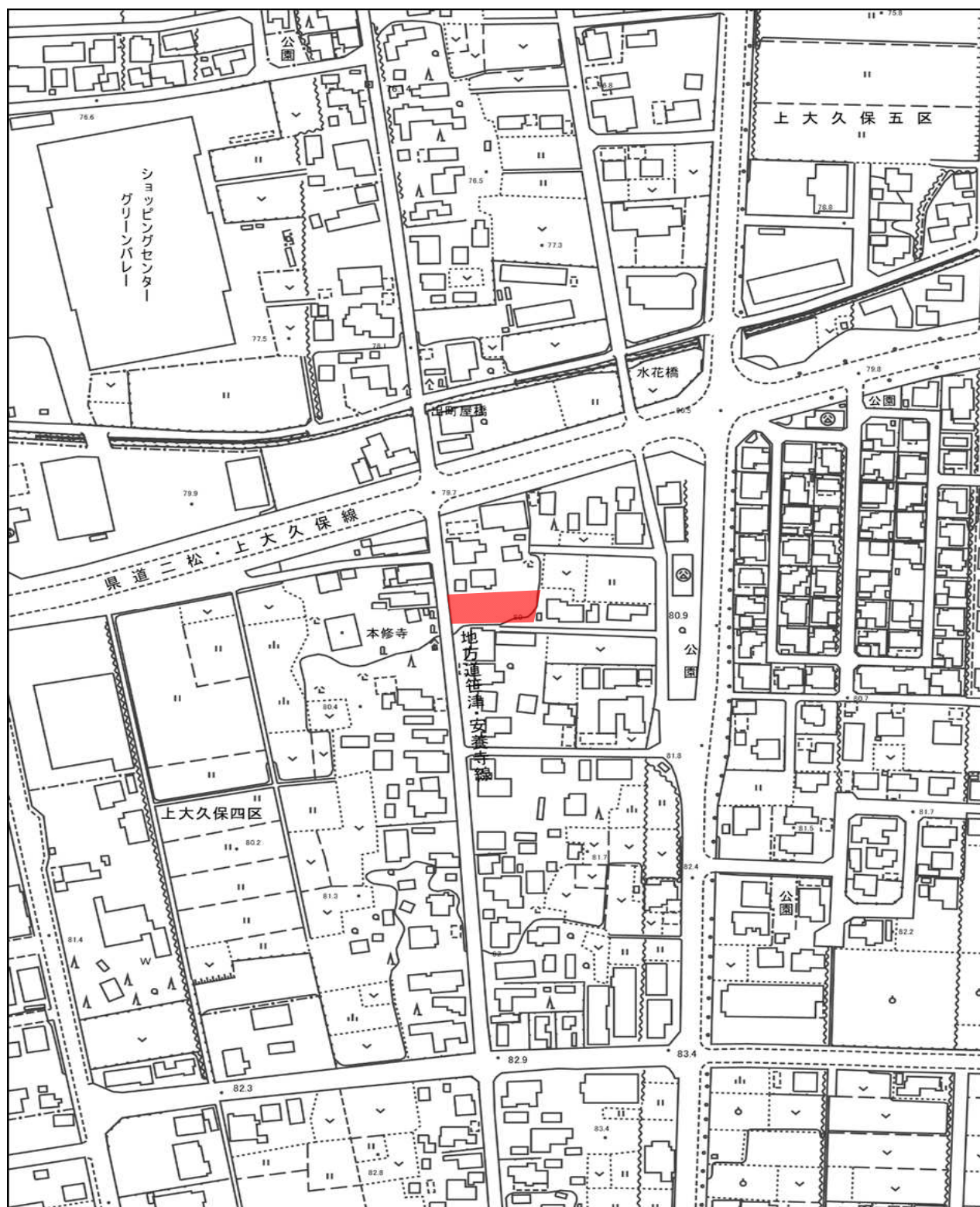


物件番号 7		上大久保地内市有地			
地区		大沢野地区			
所在地番		富山市上大久保字上水花割2035番1			
					
予定価格		6,340,000円		坪単価	約32,300円
土地面積（実測）		647.37㎡		土地坪数	約196坪
登記簿記載事項	所在	地番	地目	地積	
	上大久保字上水花割	2035番1	雑種地	647.00㎡	
都市計画区域		富山南都市計画区域		区域区分	指定なし
用途地域		第一種中高層住居専用地域		その他指定	第一種高度地区
建ぺい率		60%		容積率	200%
小学校区		大沢野		中学校区	大沢野
接面道路の状況		西側 幅員約6mの県道		現況	更地
正面方角		西		上水道	敷地内に引込管有（※1）
都市ガス		なし		下水道	敷地内に公共マス有（※1）
工作物等		アスファルト舗装			
交通機関	鉄道	J R 高山本線笹津駅 約3.3km			
	バス	最寄地鉄バス停（上二杉） 約0.2km			
教育施設		大沢野小学校 約1.6km、大沢野中学校 約0.6km 大沢野こども園、大沢野西部保育所 約0.7km			
生活施設		ショッピングセンター 約0.4km、ホームセンター 約2.0km、ドラッグストア 約0.3km、 コンビニエンスストア 約0.3km、郵便局 約0.7km、 医院（整形外科・内科など 約0.6km、小児科 約0.6km、歯科 約0.5km） 大沢野行政サービスセンター 約1.5km			
備考	本調書は入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。本調書と現況が異なる場合は現況が優先され、現況有姿での売却となりますので、必ず現地及び法令等に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。各関係機関への照会は、入札参加者において行ってください。				
	（※1） 上水道、下水道の使用については、上下水道局にお問い合わせください。				
	（特記事項）				
	・ 工作物等の補修・改修・撤去及びその費用負担等について本市は対応しません。				
・ 公共交通沿線居住推進補助対象地区となり、住宅の建設等において市の補助を受けることができる場合があります。詳細については住宅政策課にお問い合わせください。					



※ 参考図ですので、筆界を正確に表示したものではありません。

※ 赤色で着色した箇所が売却対象地です。