

物件番号 1		呉羽町地内市有地		
地区		呉羽地区		
所在地番		富山市呉羽町字坊ケ口1818番3外		
対象地北西側より撮影		対象地東側より撮影		
				
予定価格	41,100,000円		坪単価	約58,700円
土地面積（実測）	2,313.13㎡		土地坪数	約700坪
登記簿記載事項 （土地）	所在	地番	地目	地積
	呉羽町字坊ケ口	1818番3	宅地	1,860.32㎡
	呉羽町字宮ノ下	1877番4	宅地	452.81㎡
建物情報 （未登記）	用途	建築年	構造（主要部）	延床面積
	幼稚園	昭和43年 昭和47年（増築）	鉄筋コンクリート 造平家建	493.58㎡
都市計画区域	富山高岡広域都市計画区域		区域区分	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		その他指定	第一種高度地区 宅地造成等工事規制区域 急傾斜の崩壊警戒区域（対象の北東側）
建ぺい率	60%		容積率	200%
小学校区	呉羽		中学校区	呉羽
接面道路の状況	西側 幅員約13mの県道 東側 幅員約4mの市道		現況	建物の敷地
正面方角	西		上水道	あり※
都市ガス	なし		下水道	あり※
工作物等	柵、門（鍵有）、倉庫4棟（全て鍵有）、花壇（複数）、砂場、足洗い場、プール、遊具（鉄棒、滑り台、雲梯2基、ブランコ）、看板等			
交通機関	鉄道	あいの風とやま鉄道線 呉羽駅、距離約160m		
	バス	最寄地鉄バス停（呉羽）、距離約600m		
教育施設	① 周辺教育施設 呉羽小学校、距離約700m ② 周辺教育施設 呉羽中学校、距離約700m			
生活施設	① 周辺病院 富山赤十字病院、距離約5.0km ② 周辺コンビニ セブンイレブン富山呉羽本町店、距離約650m ③ 周辺ドラッグストア クスリのアオキ呉羽店、距離約850m ④ 周辺スーパー アルビス呉羽東店、距離約1.4km ⑤ 周辺郵便局 呉羽郵便局、距離約1.4km ⑥ 周辺行政施設 呉羽地区センター、距離約600m			

備考	本調査は入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。本調査と現況が異なる場合は現況が優先され、現況有姿での売却となりますので、必ず現地及び法令等に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。各関係機関への照会は、入札参加者において行ってください。 ※ 上水道、下水道の使用については、上下水道局にお問い合わせください。 (特記事項) ・ 地中埋設物、産業廃棄物及び土壌汚染等の調査はしておらず、引渡しは現況有姿で行います。引渡し後の土地の状態については、本市はいかなる問題に対して一切の責任を負いません。 ・ 敷地内にごみ、ガラ、碎石及びその他埋設物等が存在する場合がありますが、撤去及びその費用負担等について本市は対応しません。 ・ フェンス等の工作物の補修、改修、撤去及びその費用負担等について本市は対応しません。なお、西側の入口付近にある交通安全協会ののぼり旗については、基礎を含め令和8年8月末までに設置者により撤去予定です。撤去されない場合においても本市では対応しません。 ・ 令和4年3月末までは、幼稚園として使用されていました。建物について、昭和47年に増築工事を行っています。平成19年度に調査したところ、昭和43年建築部分のIs値は1.56、昭和47年増築部分のIs値は、1.87でした。なお、経年相応の摩耗、老朽化及び設備不良等があります。 ・ 建物内外の物品類等の撤去及びその費用負担等について本市は対応しません。 ※ 備品については別紙一覧参照。 ・ 建物は未登記となります。所有権移転後に落札者において表題登記及び所有権保存登記を行ってください。その費用負担等について本市は対応しません。 ・ 敷地の北東側の一部は、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害特別警戒区域に含まれる可能性があります。北東側の土砂災害警戒区域の範囲についても併せてご確認ください。 (平成24年5月31日指定 姫本町(1)、詳細は富山県ホームページで確認してください。) ・ 建物の所有権移転に当たり、落札者は、今後の利活用予定(概要、目的、スケジュールなど)を記載した書類(事業計画書)を契約締結後30日以内に市へ提出してください。 また、令和10年3月末までに建物を転用、譲渡、貸与、改修又は解体(以下「処分」という。)する場合、計画決定後直ちに市へ報告の上、今後の利活用予定を記載した書類(事業計画書)及び市が指定する書類を処分の3か月前までに市へ提出してください。なお、書類提出前の処分は認めません。 ※ 処分に対して、市から追加書類の提出を求められた場合、落札者は、速やかに必要書類を提出してください。 <建物のアスベストについて> 過去に渡り廊下について調査(平成19年度JIS A1481)を行った結果、含有なしでした。その他については、不明です。 ※ 現況有姿での売買となりますので、解体、改築等の際には、必要に応じて調査を実施した上で、法令等を順守し、落札者において適切に対応してください。これらの作業に伴い、費用が発生した場合も市は一切責任を負いません。
----	---



- ※ 参考図ですので、筆界を正確に表示したものではありません。
- ※ 赤色で着色した箇所が売却対象地です。
- ※ 青色で着色した箇所は今回の売却対象地に含まれません。