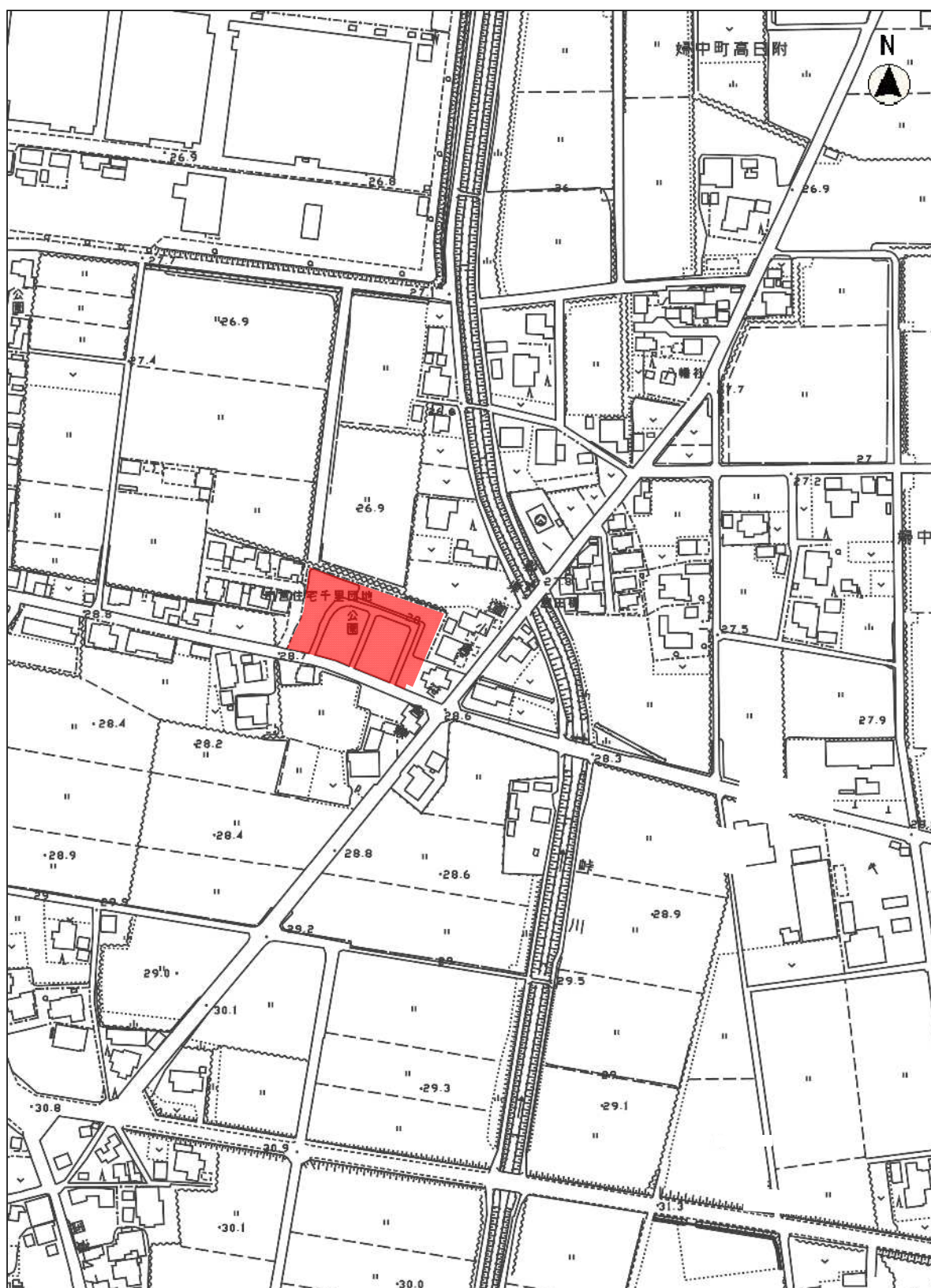


物件番号 5		婦中町島田地内市有地		
地区		神保地区		
所在地番		富山市婦中町島田261番1外		
対象地南西側より撮影		対象地南東側より撮影		
				
予定価格	25,200,000円		坪単価	約22,100円
土地面積（実測）	3,763.26㎡		土地坪数	約1,140坪
登記簿記載事項	所在	地番	地目	地積
	婦中町島田	261番1	宅地	2,428.57㎡
	婦中町小倉字島畑	1484番2	宅地	1,334.69㎡
都市計画区域	富山南都市計画区域		区域区分	指定なし
用途地域	指定なし		その他指定	
建ぺい率	60%		容積率	200%
小学校区	神保		中学校区	城山
接面道路の状況	南側 幅員約7.4mの市道		土地の現況	更地
正面方角	南		上水道	あり※
都市ガス	なし		下水道	あり※
工作物等	アスファルト舗装、水路、電柱			
交通機関	鉄道	最寄駅（JR高山本線千里駅）、距離約800m		
	バス	最寄婦中コミュニティバス停（小倉北）、距離約200m		
教育施設	① 周辺教育施設 神保小学校、距離約1km ② 周辺教育施設 城山中学校、距離約2.4km			
生活施設	① 周辺病院 八尾総合病院、距離約4.0km ② 周辺コンビニ セブンイレブン富山小倉店、距離約380m ③ 周辺スーパー アルビス宮野店、距離約3.6km ④ 周辺郵便局 神保郵便局、距離約300m ⑤ 周辺行政施設 神保地区センター、距離約1.4km			
備考	本調書は物件の概要を把握するための参考資料です。本調書と現況が異なる場合は現況が優先され、現況有姿での売却となりますので、必ず現地及び法令等に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。各関係機関への照会は、各自で行ってください。 ※ 上水道、下水道の使用については、上下水道局にお問い合わせください。			
	（特記事項）			
	・ 地中埋設物、産業廃棄物及び土壌汚染等の調査はしておらず、引渡しは現況有姿で行います。引渡し後の土地の状態については、富山市はいかなる問題に対して一切の責任を負いません。			
	・ 敷地内にゴミ、ガラ、碎石及びその他埋設物等が存在する場合がありますが、撤去及びその費用負担等について本市は対応しません。			
	・ 電柱の移設、撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。本市ではこれらについて対応しません。			



- ※ 参考図ですので、筆界を正確に表示したものではありません。
- ※ 赤色で着色した箇所が売却対象地です。