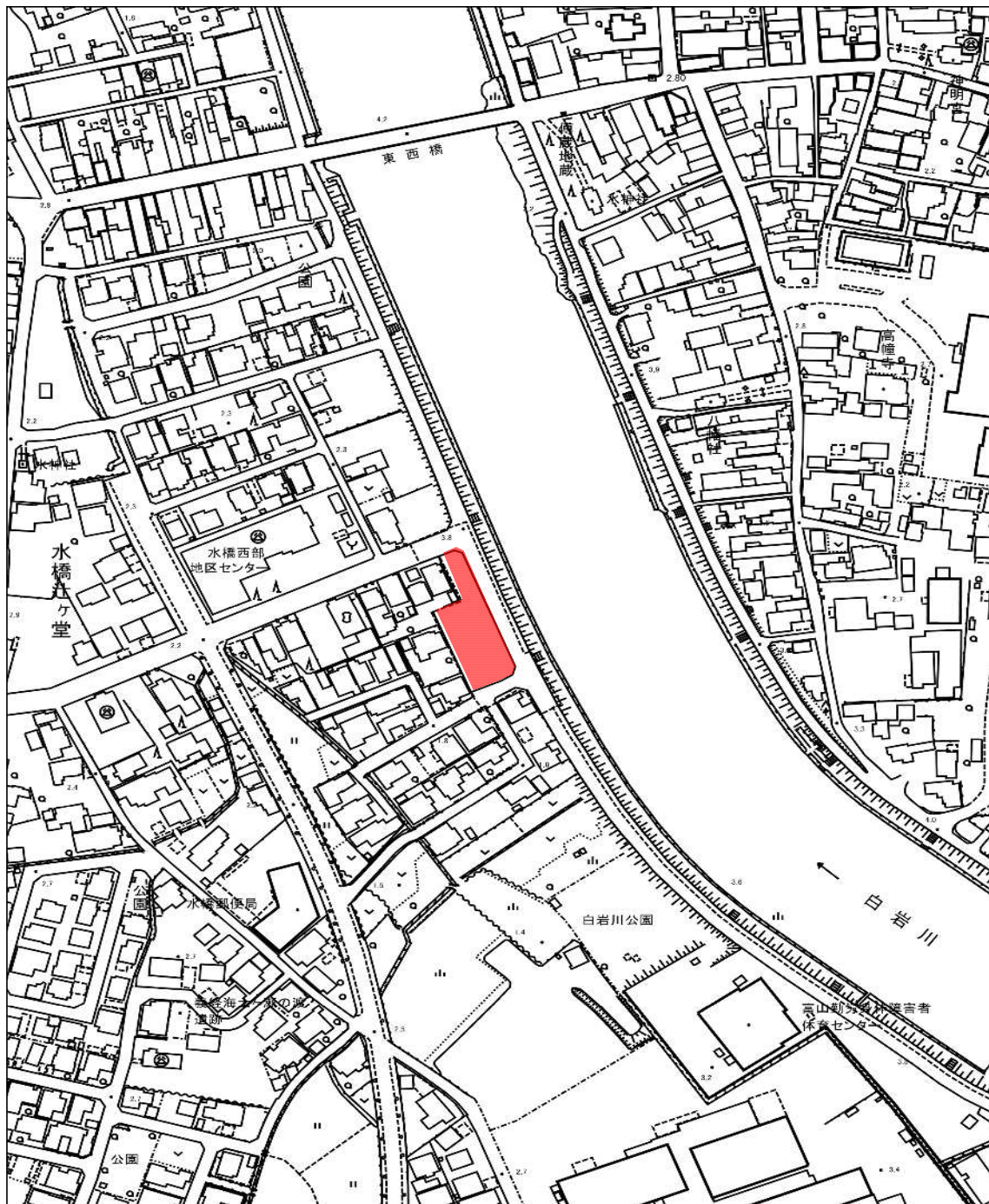


物件番号 6		水橋辻ヶ堂地内市有地		
地区		水橋地区		
所在地番		富山市水橋辻ヶ堂字山田割135番1外		
対象地北側より撮影		対象地南側より撮影		
				
予定価格	2,610,000円		坪単価	約6,700円
土地面積（実測）	1,275.09㎡		土地坪数	約386坪
登記簿記載事項	所在	地番	地目	地積
	水橋辻ヶ堂字山田割	135番1	宅地	82.58㎡
	水橋辻ヶ堂字山田割	136番1	宅地	135.97㎡
	水橋辻ヶ堂字山田割	137番2	宅地	176.14㎡
	水橋辻ヶ堂字山田割	138番2	宅地	326.52㎡
	水橋辻ヶ堂字山田割	139番2	宅地	355.88㎡
	水橋辻ヶ堂字山田割	140番2	宅地	169.55㎡
	水橋辻ヶ堂字山田割	140番3	宅地	28.45㎡
都市計画区域	富山高岡広域都市計画区域		区域区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		その他指定	第一種高度地区
建ぺい率	60%		容積率	200%
小学校区	水橋学園		中学校区	水橋学園
接面道路の状況	北西側 幅員約11mの市道 東側 幅員約9mの市道 南東側 幅員約7mの市道		現況	更地
正面方角	北西		上水道	供給区域内（※1）
都市ガス	なし		下水道	処理区域内（※1）
工作物等	花壇			
交通機関	鉄道	あいの風とやま鉄道線水橋駅 約1.5km		
	バス	最寄地鉄バス停（水橋西部地区センター前） 約0.2km		
教育施設	水橋学園 約1.7km、水橋西部保育所 約0.7km			
生活施設	病院 約1.1km、医院（歯科 約0.6km、内科 約1.1km） コンビニエンスストア 約0.8km、ドラッグストア 約0.8km、 ショッピングセンター 約1.4km 水橋西部地区センター 約0.1km、水橋郵便局 約0.2km			
備考	本調書は入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。本調書と現況が異なる場合は現況が優先され、現況有姿での売却となりますので、必ず現地及び法令等に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。各関係機関への照会は、入札参加者において行ってください。 （※1）上水道、下水道の使用については、上下水道局にお問い合わせください。			
	（特記事項）			
	・ 対象地内西側に浄化槽の一部が残留しています。			
	・ 対象地内南側に花壇が残留しています。			
	・ 対象地の北東部に下水道管が布設（分筆済）されています。			



- ※ 参考図ですので、筆界を正確に表示したものではありません。
- ※ 赤色で着色した箇所が売却対象地です。