

物件番号 3		西荒屋地内市有地 2		
地区		新保地区		
所在地番		富山市西荒屋5番36		
対象地北東側より撮影		対象地南西側より撮影		
				
予定価格	3,120,000円		坪単価	約78,000円
土地面積（実測）	132.68㎡		土地坪数	約40坪
登記簿記載事項	所在	地番	地目	地積
	西荒屋	5番36	宅地	132.68㎡
都市計画区域	富山高岡広域都市計画区域		区域区分	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		その他指定	第一種高度地区（絶対高さ制限20m） 宅地造成等工事規制区域
建ぺい率	60%		容積率	200%
小学校区	新保		中学校区	興南
接面道路の状況	南西側 幅員約6mの市道 北西側 幅員約6mの市道		現況	更地
正面方角	南西側		上水道	あり（要引込）※
都市ガス	あり（要引込）		下水道	あり（要引込）※
工作物等	縁石（視線誘導標含む）			
交通機関	富山地鉄不二越・上滝線 南富山駅、距離約4.7km 最寄地鉄バス停（秋ヶ島口）、距離約500m			
教育施設	① 周辺教育施設 新保小学校、距離約1.9km ② 周辺教育施設 興南中学校、距離約3.0km			
生活施設	① 周辺病院 西能みなみ病院、距離約700m ③ 周辺ドラッグストア クスリのアオキ西荒屋店、距離約450m ④ 周辺スーパー パロー黒瀬店、距離約2.9km ⑤ 周辺郵便局 富山新保郵便局、距離約1.9km ⑥ 周辺行政施設 新保地区センター、距離約2.2km			
備考	本調書は入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。本調書と現況が異なる場合は現況が優先され、現況有姿での売却となりますので、必ず現地及び法令等に基づく諸条件について、調査確認を行ってください。各関係機関への照会は、入札参加者において行ってください。 ※ 上水道、下水道の使用については、上下水道局にお問い合わせください。			
	（特記事項）			
	・ 上空に送電線が架設されていますが、移設及び撤去については、設置者又は管理者等にお問い合わせください。本市は対応しません。			
	・ 視線誘導標は撤去が可能ですが、その費用負担等について本市は対応しません。			
・ 工作物等の補修、改修、撤去及びその費用負担等について本市は対応しません。また縁石は隣接地にまたがっているため、撤去等の際は隣接地権者と協議の上、ご対応ください。				



- ※ 参考図ですので、筆界を正確に表示したものではありません。
- ※ 赤色で着色した箇所が売却対象地です。